

20.08.2011: Vedrørende nedlæggelse af fællesantennen.

Arbejdet med at få nedlagt fællesantennen har været en meget langstrakt proces. Nedlæggelsen kræver, at der ændres i vedtægter og deklARATIONER. De nye vedtægter blev godkendt på generalforsamlingerne i september og oktober 2010. Derudover skal der ændres i to deklARATIONER, der er tinglyst på alle ejendomme i vores grundejerforening. Efter en meget lang sagsbehandling i Tinglysningsretten er det nu lykkedes at få tinglyst den første påtegning til deklARATIONERNE. Begge påtegninger vil blive husstandsomdelt, når anden påtegning også er tinglyst. Foreløbig kan vi her redegøre for ændringerne:

Første påtegning vedrører servitut deklARATION tinglyst den 22. marts 1973. Der er foretaget følgende ændring:

§5, stk. 6: Fritstående gitter- eller rørmastantennen kan ikke tillades på de enkelte ejendomme, idet dog opstilling af fællesantennemast til betjening af området vil kunne forventes tilladt.

Slettes og erstattes af følgende:

§5, stk. 6: Ejendomme i Vedbæk Villapark Grundejerforening må have opsat op til to små uanselige antennesystemer på bygningens facade, tag eller på ejendommens friarealer. Antennerne skal så vidt muligt placeres ude af syne fra vej eller andet offentligt tilgængeligt område. Det rør, som antennen monteres på, må maksimalt være 50 cm højt og have en diameter på 2-3 cm. Ikke anvendt antennemateriel skal nedtages.

----- 0 -----

§6, stk. 7:..... Foreningen skal foretage vedligeholdelse af Fællesarealer med tilhørende anlæg og ikke offentlig vej- og stianlæg, og skal forestå anlæg, drift og vedligeholdelse af evt. fællesantenneanlæg for hele deklARATIONsområdet.

Ændres til følgende:

§6, stk. 7:.....Foreningen skal foretage vedligeholdelse af Fællesarealer med tilhørende anlæg og ikke offentlig vej- og stianlæg.

----- 0 -----

Der vil blive redegjort mere detaljeret for hele processen med at nedtage fællesantennen på generalforsamlingen i september 2011.