

Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Vedligeholdelse og ansvar i relation til beplantning på Grundejerforeningens område

Information til medlemmer af Vedbæk Villaparks Grundejerforening.

Opdateret den 23. maj 2011

Med dette informationsbrev ønsker bestyrelsen at informere Grundejerforeningens medlemmer om regler for vedligeholdelse af beplantning på Foreningens område.

Grundejerforeningens område er beskrevet i Foreningens vedtægter:

... matr. nr. 2-bn og 2-az af Trørød by, Vedbæk sogn og samtlige parceller, der udstykkes herfra, samt ejendommene matr. nr. 2 cl, 2 cm, 2 cn, 2 oo og 2 gl af Trørød by, Vedbæk sogn

Grundejerforeningens opgave er bl.a. beskrevet i Foreningens vedtægter §2:

...Grundejerforeningen har til formål bl.a. at sikre vedligeholdelse af kloak, el- og vandforsyningsledninger, veje og stier med belysning, hegn, fællesantenneanlæg, friarealer m.v. i det omfang, dette ikke påhviler offentlige myndigheder og/eller koncessionerede selskaber

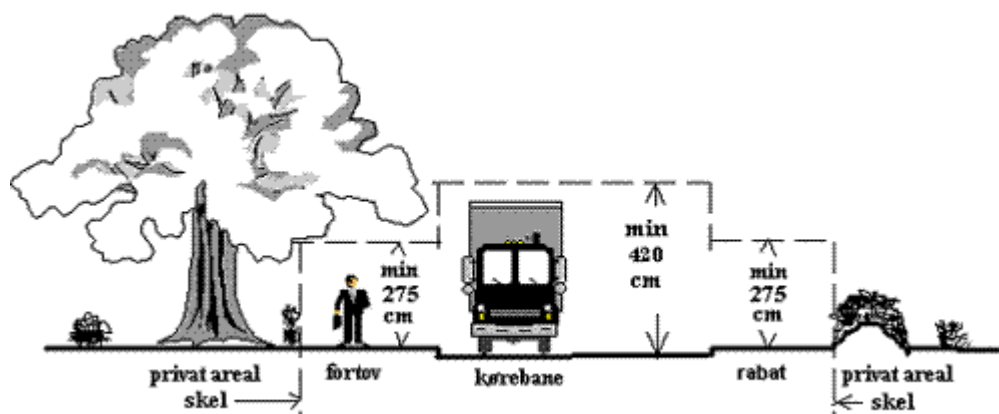
Vi skelner i denne skrivelse mellem tre typer områder:

- Foreningens medlemmers egne parceller
- Foreningens fællesareal (matrikel 2lu)
- Foreningens øvrige arealer (vejarealer)

Medlemmernes egne parceller

Grundejerforeningen blander sig under normale omstændigheder ikke i medlemmernes vedligeholdelse af privat beplantning. Vi skal dog bede alle grundejere efterleve de gældende regler i kommunen:

http://www.rudersdal.dk/Borgerservice_selvbetjening/By_bolig/Vej_e_trafik/Vej_e/Beskaering_af_beplantning.aspx



Beplantning skal beskæres så den:

- Ikke går ud over skellet
- Sikrer at der er 275 cm frihøjde ved fortov og rabat
- Sikrer at der er 420 cm frihøjde over kørebane

Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Grundejerforeningens Fællesareal

Grundejerforeningens fællesareal udgøres af matrikel 2lu. Arealet er placeret mellem Gøngetofte og Trørød Hegn.

Arealets vedligeholdelse sikres af Grundejerforeningens bestyrelse efter de retningslinjer, der er aftalt på Grundejerforeningens generalforsamling. Der må ikke foretages ændringer på fællesarealet, uden dette er aftalt på forhånd med bestyrelsen.

Grundejerforeningens øvrige arealer

Foreningens øvrige beplantede arealer er f.eks. arealer ud mod de fælles veje, der betegnes som vejareal (rabat/fortov).

Ifølge Lov om Private Fællesveje §57 er det den tilgrænsende ejendoms ansvar at renholde og vedligeholde vejarealet. Det vil sige, at alle grundejere skal sikre, at vejarealet ud for deres parcel (tilgrænsende vej) er i en god og forsvarlig stand. Herunder hører asfalten samt vedligeholdelsespligten for de tilstødende arealer som rabatter og fortov. Vedligeholdelsespligten indbefatter al beplantning som eks. græs, buske og træer.

Rudersdal Kommune er forvaltningsmyndighed (Vejmyndighed) for de private fællesveje og skal sikre, at evt. beplantning eller andet ikke er til gene eller fare for færdslen på vejen.

Med denne begrundelse har Rudersdal Kommune meddelt, at det er ikke lovligt at placere sten i rabatten (se Lov om Private Fællesveje §44, stk. 1).

Grundejerforeningen har, via §2 i vores vedtægter, ansvaret for vejarealerne, og bestyrelsen eller generalforsamlingen skal derfor altid give skriftlig tilladelse til ændringer udover, hvad der kan betegnes som almindeligt vedligeholdelse på disse arealer. I visse tilfælde skal en ændring også godkendes af Vejmyndigheden og/eller Politiet (Lov om Private Fællesveje §44, stk. 1).

Foretages der ændringer på vejarealet, som eksempelvis fjernelse af beplantning eller placering af sten i rabatten, uden forudgående skriftlig godkendelse af Vejmyndigheden, Politiet, Grundejerforeningens generalforsamling eller bestyrelsen, anses det som selvtægt og kan potentielt medføre erstatningsansvar og eventuel politianmeldelse.

Ved tvivlsspørgsmål er I velkommen til at kontakte et medlem af bestyrelsen enten via vores kontaktdata på hjemmesiden www.vedbaek-villapark.dk eller via Foreningens e-mail: brevtil@vedbaek-villapark.dk.