

Referat fra ordinær generalforsamling i Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Torsdag den 24. september 2009 kl. 19.30 på Vedbæk Skole

Dagsorden:

1. Bestyrelsens valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2008/2009. Herunder
 - a. Fællesareal og dræn
 - b. Fællesantennen
3. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1. april 2008 til 31. marts 2009
4. Fremlæggelse af budget for perioden 1. april 2010 til 31. marts 2011
5. Eventuelle forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. De afgående er:
 - a. Erik Nyholt (villig til genvalg)
 - b. Bjørn Lange (ikke villig til genvalg)
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Start kl. 19:30

1) Bestyrelsens valg af dirigent

Bestyrelsen har valgt Karsten Elgaard Sørensen (**KES**) til dirigent.

KES meddeler, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Optælling af medlemmer: 26 fremmødte + 4 fuldmagter = I alt 30 stemmer.

2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2008/2009

Peter Brincker Møller (**PBM**): Aflægger formandens beretning.

Der var lidt debat om det iflg. vedtægterne er tilladt at sende indkaldelse til generalforsamling via e-mail. **KES**: Henviser yderligere debat om distribution til punktet "Eventuelt".

Birthe Holm: Ros for hjemmesiden + udsendte reminders. Foreslår at der arbejdes for at ændre Vedtægter, så der kan sendes indkaldelse via mail, samtidig med at man respekterer dem, der ikke har let mail adgang.

Kommentar: Foreningens arealer trænger til "remake". Der er behov for at få beskåret og fjernet beplantning, så det bliver lettere at få det til at se pænt ud.

KES: henviser yderligere debat til punktet "Eventuelt".

Kasper Langkilde (**KL**): aflægger beretning om fællesareal+dræn+veje

Spørgsmål fra **N.C. Boldsen**: Dækker kommunens vejsyn også rabatter/fortov?

KL: Vejsynet drejer sig om at afgøre om vejen er vedligeholdt til brugbar stand. Tilmelding til ordning "B" sikrer udover dette vedligehold også vedligehold af rabatter, eks afbrænding af ukrudt samt snerydning.

Bjørn Lange (**BL**): Aflægger beretning om fællesantenne.

Kommentar: Der er måske forbud mod at opsætte flagstænger i foreningens i henhold til deklARATIONER. (Bestyrelsen: Det har efterfølgende ikke været muligt at finde denne bestemmelse).

BL: Det er vist kun i en deklARATIONSBESTEMT sigtelinje fra et 2-etages træhus der ligger oven for foreningens område på Lindevangsvej.

Tom Christiansen: Vores fælles installation forringer HD signal. Det er, som om der ikke er sket noget teknologisk i 30 år?

BL: Vi har undersøgt flere tilbud, fiber mm., men de har været for dyre, både engangsudgifter samt løbende udgifter.

Spørgsmål: Hvem betaler, hvis man selv ringer til "outsourcing" elektrikeren?

BL: Alt før stik i antenneboks er grundejerforeningens ansvar, alt efter (fra boks til hus) er grundejerens ansvar.

KES: ingen indsigelser – Beretningen er godkendt.

3) Fremlæggelse af regnskab for perioden 1. april 2008 til 31. marts 2009

Regnskab kunne hentes på foreningens hjemmeside: <http://www.vedbaek-villapark.dk/> forud for den ordinære generalforsamling. **LK** uddelte kopier. Liselotte Kirkebye (**LK**) fremlægger regnskabet.

KES: Ingen spørgsmål, ingen indvendinger - regnskabet er godkendt.

4) Fremlæggelse af budget for perioden 1. april 2010 til 31. marts 2011

Budget kunne hentes på foreningens hjemmeside: <http://www.vedbaek-villapark.dk/> forud for den ordinære generalforsamling. **LK** uddelte kopier. **LK** fremlægger budget: Tv afgifter stiger 23 % – det kan vi ikke gøre noget ved. Fællesantenne har vi allerede brugt 28.000 på i indeværende år, som skal dækkes, og der skal være penge til stigende vedligeholdsgifter. Outsourcing af antennens vedligehold kan også blive fordyrende. Fællesareal og dræn: hævet 30.000, gennemgang af udgifter – dræn spuling samt styring af træer, bla. for at undgå krav mod foreningen. Udbedring af grøft mellem foreningen og nabo på Gøngehusvej (Maglemosegaard).

BL: Der kommer udgifter til udskiftninger til fællesantenne allerede i år.

Spørgsmål: Påvirker BLs forslag budgettet? Hvis forslag vedtages sænkes udgifterne.

LK: Vi har fortsat en forpligtelse til at vedligeholde antennen. Antennens budget er forhøjet til 35000 for at kunne sikre dækning af udgifter.

Spørgsmål: Er det ikke udgifter der skal dækkes af antennefonden?

BL: Udgifterne stiger, vi skal sikre udgifterne og bruger allerede mange penge.

KL: Der skal også være penge til evt. nedtagning af antenneanlægget.

PBM: Et eventuelt opsparat overskud ved nedlæggelse af fællesantennen vil gå tilbage til medlemmerne.

KES: ingen yderligere kommentarer - budgettet godkendt

5) Eventuelle forslag fra medlemmerne

1. Forslag fra Bjørn Lange (BL): **BL** Begrunder forslaget. Udgifter til fællesantennen accelererer. Derfor skal disse minimeres. Muligheder for DVB-T, telebåren mfl. Skal vi ikke foretage investeringer i det eksisterende antenneanlæg, men minimere udvalg og spare penge. Dernæst arbejdes der mod at nedlægge fællesantennen: Deklarationer skal ændres via kommunen som har indsigelsesret. Kommunen vil acceptere det hvis løsning ikke skæmmer området. Vedtægter skal ændres.

PBM: Bestyrelsen bakker op om forslaget. For at være sikker på evt. efterlevelse af forslaget i bestyrelsen, ønskes en afklaring af hvordan "så billig løsning som muligt" fortolkes af forsamlingen? Er der kommentarer til dette samt til "bestyrelsen skal aktivt søge at nedlægge"?

Spørgsmål: Hvor mange er afhængige af antennesignalet?

LK: Ikke sikker, men vi ved, at 5 medlemmer får refusion af tv-afgifter og derfor som sådan ikke er afhængig af fællesantennen.

Kommentarer fra forsamlingen:

- ??: Anlægget er for gammelt og skal skrottes
- ??: Billigste løsning må jo være at opsætte DVB-T
- ??: Find så billig løsning som muligt - det skal jo bare kunne fungere - lav mindst muligt for at antennen kan fungere.
- ??: Vedr. DVB-T antenner - jeg har søgt oplysninger - erstatter en gammel H antenne - kan tage basale kanaler - vi kan ikke se 3+, Discovery, Sverige 1 mfl. - skal man se Sverige, skal man rette antennen mod Sverige, og man skal have en parabol ved siden af.
- **KES:** Ud fra praktisk erfaring: Har i 2 år set danske kanaler - har selv sat den op. kostede ca. 6-700,- kr. hvilket er tjent hjem på sparede tv-afgifter. Som standard kan man kun se danske DR1 DR2 TV2 + lokale kanaler - 1. november 2009 kommer der flere HD, børneprogrammer, folketing mfl. + Boxer hvor man kan købe 20 betalingskanaler hvis man vil. KES's hus ligger højt - andre skal have vurderet af en professionel.
- **BL:** Der er forskellige teknikker. MPEG2. MPEG4 - free to air (gratis). Discovery mfl. fås via BOXER i mpeg4, kræver dekoder (forskellige versioner, eks med HD optager, koster mellem 0,- og 3000,-) Betalingskanaler koster.(pakker koster, billigst via DVBT i forhold til ADSL mfl. 8 kanaler koster ca. 180,- pr. måned. for BOXER inkl. nogle gratis kanaler.)
- ??: Tilslutning til nedlæggelse af antennen - vil gerne prøve DVB-T. Nedsikre antal af kanaler, mens vi afventer jura mht. at nedlægge fællesantennen.
- ??: Kan bestyrelsen skaffe et fællestilbud? **PBM:** Vi har faktisk fået tilbud fra Jan Toubøl, der er lagt ud på hjemmesiden som et eksempel. Jeg anbefaler at man puljer sig sammen i grupper.
- **BL:** Husk at det ikke er tilladt at dele antennesignal på tværs af flere grunde.
- **John Green:** Er ophørt med at bruge antennen. TDC trio fungerer fint ca. 50 kanaler - ca. 5-600,- kr. for tv+internet+telefon
- ??: Det kan kun gå for langsomt med at nedlægge fællesantennen.
- **PBM:** BL har henvendt sig til Rudersdal Kommune og talt med Jan Harbo fra Byplankontoret. Hvis vi ønsker at nedlægge fællesantennen er den bedste fremgangsmåde følgende:
 - o Ansøgning til Kommunen om at de frafalder deres "påtaleret" for vores deklaration om fællesantenne. Hertil skal bruges teknisk dokumentation, der sandsynliggør at de allerede godkendte DVB-T-opsætninger vil være en teknisk forsvarlig afløser.
 - o Når kommunen har frafaldet sin påtaleret, kan bestyrelsen tage skridt til at få ophævet deklarationen.
 - o Der gennemføres en generalforsamling, hvor forsamlingen vedtager, at deklarationen kan ophæves og, at vedtægterne tilsvarende ændres.
 - o Såfremt der vedtages ændring af deklarationer og vedtægter, kan fællesantennen demonteres og nedlægges. I den forbindelse skal det undersøges, om alle de antenneskabe og antennebokse, vi har rundt i

foreningens område, skal fjernes (de står alle i rabatten af de private fællesveje).

- **PBM:** opsummerer debatten: 4 kanaler nedlægges, vi undersøger mulighed for at opsiges.
- **??:** Vi må diskutere, HVILKE kanaler der skal skrottes.
- **PBM:** Vi skal sigte efter de kanaler, der belaster økonomien mest for at få den billigst mulige løsning.
- **Tom Christiansen:** Kan vi ikke lave afstemning om kanaler?
- **PBM:** Bestyrelsen kan ikke arbejde mod billigste løsning OG vælge mellem kanaler.
- Debat om flere forslag i forslaget – **BL:** Der er kun ET forslag, og det er tænkt som sådan – et forslag.
- **PBM:** Debatten opsummeres: Bestyrelsen arbejder mod den billigst mulige løsning, hvilket vil sige, at vi nedlægger alle betalingskanaler fra Viasat og Canal Digital snarest muligt. Bestyrelsen undersøger opsigelsesvarsler og meddeler dette til medlemmerne via hjemmesiden. Andre kanaler, der ikke er "must carry" nedlægges også snarest muligt. Derefter arbejdes ud fra at nedlægge fællesantennen ud fra den ovenfor beskrevne fremgangsmåde.

KES: Afstemning: 29 for, 1 imod. Forslaget er vedtaget

NB: Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstateret, at abonnementerne på henholdsvis Canal Digital (TV2 Zulu og Discovery) og Viasat (TV3 og TV3+) kan opsiges til henholdsvis den 1. februar 2010 og 30. april 2010. I forlængelse af ovenstående beslutning fra generalforsamlingen, har bestyrelsen opsagt de to abonnementer. I forbindelse med overgangen til digitale signaler pr. 1. november 2009 nedlægges de to svenske kanaler (STV1 og SVT4) for at anvende deres moduler til at distribuere de danske kanaler fortsat. Således vil vi i løbet af kort tid opleve, at de to svenske kanaler forsvinder fra fællesantennen, dernæst Discovery og TV2 Zulu og dernæst TV3 og TV3+. De resterende kanaler har status af "must carry" og skal bevares, indtil fællesantennen endeligt kan nedtages.

Forslag 2 fra Henriette og Niels Kjær: Belysning af Caroline Mathilde stien samt reparation af belægning: Risiko ved mørket, huller mm., ikke rart og sikkert for børn og ældre. Ønsker at Bestyrelsen arbejder for lys på stien samt udbedring.

- **PBM:** kommunen ejer og skal vedligeholde stien. Foreningen skal ikke betale for stiens reparation og belysning. Man kan selv henvende sig til kommunen.
- **Forslagsstiller:** Ønsker ikke at foreningen betaler, men blot henvender sig til kommunen
- **KES:** Kommunen siger ja, men vi skal selv betale, iflg. tidligere forespørgsel.
- **Kommentar:** Hvis bestyrelsen henvender sig til kommunen vægter det mere.
- De som bor op til stien vil få deres mørke-oplevelse i deres baghaver ødelagt
- Lys vil tiltrække trafik
- Uenig i at stien er molesteret, den er fin. Argumentation fra antenne ifbm. brug til mobilmast er lige så gældende for stien lys – lys skæmmer området
- Hvis det medfører en udgift for foreningen kræver det fornyet beslutning.

KES: Afstemning: 8 for, 13 imod, 9 stemmer ikke. Forslaget er ikke vedtaget.

Ingen andre forslag

Ja til Bjørns forslag

Nej til Niels og Henriette Kjær's forslag

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ingen kandidater

Erik Nyholt – genvalgt

Bestyrelsen fortætter med 4 medlemmer: Liselotte Kirkebye, Kasper Langkilde, Erik Nyholdt og Peter Brincker Møller.

7) Valg af suppleanter

(valgt for et år ad gangen)

Ingen kandidater

8) Valg af revisor

Åge Købke genvalgt

9) Eventuelt

KES: Starter med punktet vedr. information til medlemmerne.

PBM: – I vedtægterne står der, at generalforsamlingen skal indkaldes ved brev.

Kommentar: Kan vi ikke lave en liste over medlemmer der vil have info pr brev?

BL: Ikke sikker på at der er lovligt at skulle melde sig til for at modtage information.

PBM: Medlemmer er alligevel velkomne til at meddele bestyrelsen, at de ønsker at modtage information pr. brev. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at afgive deres eventuelle e-mail adresse til bestyrelsen.

KES: I referatet kan vi skrive at i fremtiden omdeles referatet ikke – kun via mail.

PBM: Enig.

Alle skal have dog have referatet. 2 personer vil gerne være med til at omdele

Andre punkter:

Vedr. billigste mulige løsning for antennen –eks. 6–12 måneders opsigelse på kanaler – kommunen skal ind over, tager nok længere tid – hvad hvis vi ikke får tilladelse til nedlæggelse?

PBM: Så må vi have afstemning igen for at se hvad der skal af indhold på kanalerne

?: Kommunen vil gerne være behjælpelige med at sikre bevarelse af rabatter.

?: Skoven er ikke en losseplads til kaninaffald, hø eller andet affald

BL: Stier er kommunens ansvar

John Green: Jeg har repareret fortov gennem mange år skal jeg det? Jeg har skrevet til kommunen som har sikret at det blev udbedret.

KL: Vores veje er private fællesveje, og ansvaret for vedligeholdelse ligger hos vejens beboere/vejlauget.

PBM: Har fået oplyst at der ikke må ligge store sten i rabatten/fortovet.

Husk henstillingen vedr. "brug af støjende haveredskaber"

[fra hjemmesiden: Hverdage kl. 07:00 – 17:00, dog onsdag til kl. 20:00. Lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10:00 – 12:30 samt kl. 15:00 – 17:00]

PBM: Husk, det er en venlig henstilling – ikke en lov til at slå naboer i hovedet med.

Ikke flere kommentarer.

PBM: Tak til dirigenten og til forsamlingen for en god og konstruktiv debat.

KES: Tak for god ro og orden.

Slut 22:30

Referent: Kasper Langkilde og bestyrelsen

Underskrevet:

Dirigent:


Karsten Elgaard Sørensen *sey*

Bestyrelse:


Peter Brincker Møller


Liselotte Kirkebye


Bjørn Lange


Erik Nyholt


Kasper Langkilde