

Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Nedenfor er bestyrelsens forslag til de nye vedtægter, der behandles på den ekstraordinære generalforsamling den 26. oktober 2010. For at synliggøre de faktiske ændringer er de nuværende vedtægter listet i kolonnen til venstre, og i højre kolonne er bestyrelsens forslag til nye vedtægter. Med rødt i højre kolonne er tydeliggjort ændringerne.

Vedtægter for Vedbæk Villaparks Grundejerforening	Vedtægter for Vedbæk Villaparks Grundejerforening
<p>1. Foreningens navn er Vedbæk Villaparks Grundejerforening. Dens område er matr. nr. 2-bn og 2-az af Trørød by, Vedbæk sogn og samtlige parceller, der udstykkes herfra, samt ejendommene matr. nr. 2 cl, 2 cm, 2 cn, 2 oo og 2 gl af Trørød by, Vedbæk sogn.</p> <p>Dens hjemsted er Søllerød kommune, jfr. § 3.</p> <p>Foreningens værning er Retten i Lyngby.-</p>	<p>1. Foreningens navn er Vedbæk Villaparks Grundejerforening <u>(herefter "Grundejerforeningen" eller "Foreningen")</u>. Dens område er matr. nr. 2-bn og 2-az af Trørød by, Vedbæk sogn og samtlige parceller, der udstykkes herfra, samt ejendommene matr. nr. 2 cl, 2 cm, 2 cn, 2 oo og 2 gl af Trørød by, Vedbæk sogn.</p> <p><u>Dens hjemsted Foreningen hører hjemme i er Rudersdal Søllerød</u> kommune, jfr. § 3.</p> <p>Foreningens værning er Retten i Lyngby.-</p>
<p>2. Grundejerforeningen er stiftet i 1972 i forbindelse med salg af parceller af den i § 1 udstykkede ejendom samt deklARATIONER, der lyses på ejendommen.</p> <p>Grundejerforeningen har til formål bl.a. at sikre vedligeholdelse af kloak, el- og vandforsyningsledninger, veje og stier med belysning, hegn, fællesantenneanlæg, friarealer m.v. i det omfang, dette ikke påhviler offentlige myndigheder og/eller koncessionerede selskaber.</p> <p>Foreningen skal varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil.-</p>	<p>2. Grundejerforeningen er stiftet i 1972 i forbindelse med salg af parceller af den i § 1 udstykkede ejendom samt deklARATIONER, der lyses på ejendommen.</p> <p>Grundejerforeningen har til formål bl.a. at sikre vedligeholdelse af kloak, el- og vandforsyningsledninger, veje og stier med belysning, hegn, <u>fællesantenneanlæg, og</u> friarealer m.v. i det omfang, dette ikke påhviler <u>de private parcelhusejere, vejmyndigheden for de private fællesveje og offentlige veje og/eller</u> offentlige myndigheder og/eller koncessionerede selskaber.</p> <p><u>Grundejerforeningen</u> skal varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil.-</p>
<p>3. Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i Søllerød kommune, ligesom foreningen efter generalforsamlingens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.</p> <p>Som medlem kan og skal optages grundejere, som har overtaget og er retmæssige ejere af en parcel, der er udstykket af den i § 1 nævnte ejendom.</p>	<p>3. <u>Grundejerforeningen</u> er upolitisk og kan uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i <u>Rudersdal Søllerød</u> kommune, ligesom <u>Grundejerforeningen</u> efter generalforsamlingens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.</p> <p>Som medlem kan og skal optages grundejere, som har overtaget og er retmæssige ejere af en parcel, der er udstykket af den i § 1 nævnte ejendom.</p>

Som medlem kan endvidere optages ejerne af parcellerne matr.nr. 2 cd, 2 oe, 2 cf, 2 cg, 2 ch, 2 ci og 2 ck Trørød by, Vedbæk sogn.

Medlemspligten for ejerne af de i § 1 nævnte parceller indtræder samtidig med overtagelsen og erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted. Indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelsen anpartsvis ret til foreningens formue. Ejere af de i tredje afsnit nævnte parceller kan dog ved eventuel tilslutning til fællesantenneanlæg afkræves et af bestyrelsen fastsat tilslutningsbidrag.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Meddelelse om en ejendoms overtagelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen, skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen.

Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er udbetalt, og et indtrædende medlem, der overtager en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning.-

4. Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i sådanne deklarationer og servitutter, som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive krævet pålagt af det offentlige eller andre. Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang, den er tillagt foreningen i servitutterne.-

Som medlem kan endvidere optages ejerne af parcellerne matr.nr. 2 cd, 2 oe, 2 cf, 2 cg, 2 ch, 2 ci og 2 ck Trørød by, Vedbæk sogn.

Medlemspligten for ejerne af de i § 1 nævnte parceller indtræder samtidig med overtagelsen og erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted. Indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelsen anpartsvis ret til foreningens Grundejerforeningens formue, hvor hver parcel har én anpart. ~~Ejerne af de i tredje afsnit nævnte parceller kan dog ved eventuel tilslutning til fællesantenneanlæg afkræves et af bestyrelsen fastsat tilslutningsbidrag.~~

Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten og -pligten, og vedkommende udtræder af Grundejerforeningen uden krav på refusion af betalt kontingent eller udbetaling af medlemmets andel af Fforeningens formue.

Meddelelse fra sælgeren om en ejendoms overtagelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen, skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til Grundejerforeningens bestyrelse.

Medlemskabet er først effektivt og giver først rettighed, når, når kontingent et for indeværende regnskabsår er fuldt indudbetalt, og et indtrædende medlem, der overtager en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, har indbetalt er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles til Grundejerforeningens bestyrelse senest 14 dage efter flytning.-

Uanset antallet af ejere af en parcel i Grundejerforeningen, udgør hver parcel ét medlemskab af Grundejerforeningen, og hver parcel deltager med én stemme ved alle afstemninger på Foreningens generalforsamlinger.

4. Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i sådanne lokalplaner, deklarationer og servitutter, som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive krævet pålagt af det offentlige eller andre. Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang, ~~den~~ er tillagt Fforeningen i servitutterne.-

<p>5. Foreningen forestår opkrævningen af bidrag til gennemførelse af foreningens formål.</p> <p>Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for kommende regnskabsår. Kontingentet betales helårligt forud.</p> <p>Restancer med kontingent og andre medlemmerne pålagte bidrag medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og evt. i forbindelse med opkrævning påløbne omkostninger, herunder advokatsalær behørigt er indbetalt.-</p> <p>6. Medlemmerne af foreningen er pligtige til at medvirke til, at der, dersom dette måtte blive vedtaget af foreningen på en generalforsamling, på deres ejendom lyses deklaration eller pantebrev, hvorved der gives pant til foreningen som sikkerhed for medlemskontingentet og øvrige bidrag, jfr. §§ 2 og 5.</p> <p>Foreningen er berettiget til at overdrage en sådan pantsikkerhed i de enkelte ejendomme til eventuelle långivere, jfr. § 2. En sådan overdragelse kan dog kun ske til sikkerhed for forpligtelser, påtaget af foreningen.</p> <p>For dispositioner, foretaget af bestyrelsen inden for den bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne solidarisk én for alle og alle for én.-</p> <p>7. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur.</p> <p>Der afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer hvert år. Genvælg kan finde sted.</p> <p>Bestyrelsen vælger selv sin formand,</p>	<p>5. <u>Grundejerforeningen</u> forestår opkrævningen af <u>kontingent bidrag</u> til gennemførelse af <u>Foreningens formål og udgifter</u>.</p> <p>Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen <u>fremlagtforelagt</u> budget for <u>det</u> kommende regnskabsår. Kontingentet betales helårligt forud.</p> <p>Restancer med kontingent og andre <u>betalinge</u>, <u>der er pålagt</u> medlemmerne, <u>pålagte bidrag</u> medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og evt. i forbindelse med opkrævning påløbne omkostninger, herunder advokatsalær <u>behørigt</u> er indbetalt <u>til Grundejerforeningens konto</u>.-</p> <p>6. Medlemmerne af <u>Grundejerforeningen</u> er pligtige til at medvirke til, at der, dersom dette måtte blive vedtaget af <u>Foreningen</u> på en generalforsamling, på deres ejendom lyses deklaration eller pantebrev, hvorved der gives pant til <u>Foreningen</u> som sikkerhed for medlemskontingentet og øvrige bidrag, jfr. §§ 2 og 5.</p> <p>Foreningen er berettiget til at overdrage en sådan pantsikkerhed i de enkelte ejendomme til eventuelle långivere, jfr. § 2. En sådan overdragelse kan dog kun ske til sikkerhed for forpligtelser, påtaget af <u>foreningenGrundejerforeningen</u>.</p> <p><u>Medlemmerne hæfter pro rata</u> <u>For alle</u> dispositioner, <u>der er</u> foretaget af bestyrelsen inden for <u>den bemyndigelse, der er givet den bestyrelsen</u> ved nærværende vedtægter <u>givne bemyndigelse</u> eller i henhold til <u>særlig en bemyndigelse</u> efter generalforsamlingsbeslutning, <u>hæfter medlemmerne solidarisk én for alle og alle for én</u>.-</p> <p>7. Bestyrelsen består af <u>3 til 5</u> medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling <u>for en to-årig periode og afgår efter tur</u>.</p> <p><u>Det enkelte medlem afgår, når vedkommendes to-årige periode er udløbet. Der afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer hvert år</u>._ Genvælg kan finde sted.</p>
--	---

<p>næstformand, kasserer og sekretær og fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.</p> <p>Protokollen underskrives af alle tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.-</p> <p>8.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt og ingeniør.</p> <p>Endvidere tilkommer det bestyrelsen af drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af fællesanlæg, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælps arbejde, jfr. § 2.</p> <p>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter og/eller omfang skønnes rimeligt, ydes medlemmer af bestyrelsen et rimeligt honorar.</p> <p>Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.-</p> <p>9.</p> <p>Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.</p> <p>Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.</p> <p>Foreningen tegnes i alle henseender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer eller sammen med en af bestyrelsen bemyndiget advokat.-</p>	<p>Bestyrelsen vælger selv sin formand, <u>eventuelle næstformand og ,—kasserer—og—sekretær.</u> <u>Bestyrelsen og fastsætter fastlægger i øvrigt</u> selv sin <u>måde at arbejde på forretningsorden</u> og fører <u>referat/protokol</u> over <u>forhandlingerne og</u> de af bestyrelsen truffne beslutninger.</p> <p><u>Referatet Protokollen</u>—underskrives af alle <u>tilstedeværende</u> bestyrelsesmedlemmer <u>på det efterfølgende bestyrelsesmøde.-</u></p> <p>8.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent <u>og rimeligt</u> omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. <u>men ikke begrænset til</u> assistance af advokat, landinspektør, arkitekt og ingeniør.</p> <p>Endvidere tilkommer det bestyrelsen af drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af fællesanlæg, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælps arbejde, jfr. § 2.</p> <p>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter og/eller omfang skønnes rimeligt, ydes medlemmer af bestyrelsen et rimeligt honorar. <u>Et honorar til bestyrelsen skal indeholdes i det budget, der godkendes af generalforsamlingen.</u></p> <p>Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.-</p> <p><u>Bestyrelsen kan vælge at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring. En forsikringspræmie hertil skal indeholdes i det budget, der godkendes af generalforsamlingen.</u></p> <p>9.</p> <p>Bestyrelsen repræsenterer <u>Grundejer</u>foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.</p> <p>Bestyrelsen råder over <u>F</u>oreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.</p> <p>Foreningen tegnes i alle henseender af formanden <u>sammen i—forbindelse—</u>med et af bestyrelsens medlemmer eller sammen med en af bestyrelsen bemyndiget advokat.-</p>
--	--

<p>10. Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.</p> <p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.</p> <p>Formanden – eller i hans fravær næstformanden – leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.</p> <p>Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende til næste ordinære generalforsamling, supplere sig med en af de på generalforsamlingen valgte supleanter.-</p> <p>11. Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.</p> <p>Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal anbringes i obligationer eller henstå på konto i bank eller sparekasse eller girokonto, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontiene i forbindelse med formanden eller næstformanden.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til at meddele fuldmagt til advokat til at hæve på foreningens konti.</p> <p>Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 1.000,-.</p> <p>Foreningens regnskabsår er fra 1/4 til 31/3.</p> <p>Kassereren afleverer regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 1 måned til regnskabs gennemsøgning og tilbagelevering med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 1/7.-</p>	<p>10. Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.</p> <p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.</p> <p>Formanden – eller i hans fravær næstformanden – leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.</p> <p>Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af Foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende til næste ordinære generalforsamling, supplere sig med en af de på generalforsamlingen valgte supleantersuppleanter.-</p> <p>11. Kassereren modtager Foreningens indtægter og udbetaler godkendte udgifteralle af formanden anerkendte udgifter. Alle udgiftsbilag skal underskrives af to bestyrelsesmedlemmer, før der kan foretages betaling. Kassereren Han fører en af bestyrelsen godkendt bogholderi og regnskabautoriseret kassebog samt medlemsprotokol.</p> <p>Kassereren underskriver alle kvitteringer, og Kkontantbeholdningen assebeholdningen skal anbringes i obligationer eller henstå på bankkonto i bank eller sparekasse eller girokonto, og Kkontoen skal være klausuleret således, at kassereren der kun kan foretage kontant hævningshæves på kontiene sammen i forbindelse med formanden eller næstformanden.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til at meddele fuldmagt til advokat til at hæve på Foreningens konti.</p> <p>Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 1.000,-.</p> <p>Foreningens regnskabsår er fra 1/4 til 31/3.</p> <p>Kassereren afleverer regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 1 måned til gennemgang af regnskabet s gennemgang og tilbagelevering med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 1/7.-</p>
--	--

<p>12. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.</p> <p>Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af september måned.</p> <p>Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.</p> <p>Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af bestyrelsen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.</p> <p>Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om hvilke emner, der vil være at behandle på generalforsamlingen.-</p> <p>13. For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Den af bestyrelsen udpegede dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed.2. Beretning fra bestyrelsen og foreningens virksomhed i det forløbne år.3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.5. Forslag fra medlemmerne.6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.8. Valg af revisor.9. Eventuelt. <p>Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere sit forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.-</p> <p>14. Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller</p>	<p>12. Generalforsamlingen er Fforeningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.</p> <p>Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af september måned.</p> <p>Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.</p> <p>Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af bestyrelsen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i Fforeningen.</p> <p>Indkaldelsen skal indeholde <u>en agenda med meddelelse om hvilke de</u> emner, der vil <u>blive behandlet være at behandle</u> på generalforsamlingen.-</p> <p>13. For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Den af bestyrelsen udpegede dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed.2. Beretning fra bestyrelsen om og Fforeningens aktivitetervirksomhed i det forløbne år.3. Bestyrelsen fremlægger Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.4. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår med Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.5. Forslag fra medlemmerne.6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.7. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen.8. Valg af revisor.9. Eventuelt. <p>Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skriftligt eller ved e-mail tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere sit forslag. I modsat fald bortfalder kan forslaget ikke behandles.-</p> <p>14. Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller</p>
---	--

når medlemmer, der repræsenterer mindst 1/3 af samtlige stemmer i foreningen, fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner, der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.-

15.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen sker ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når 50 % af de fremmødte eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Hver parcel giver én stemme, og ejere af flere parceller har én stemme pr. parcel. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end ét andet medlem.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til de mødendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.-

16.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.-

når medlemmer, der tilsammen repræsenterer mindst 1/3 af samtlige stemmer i Fforeningen, forlanger det~~fremsætter ønske herom~~.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med samtidig angivelse af agendade til forhandling~~fastsatte emner~~.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter forlangende ønske—af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse—meddele, hvilke emner, der ønskes behandlet. og bBestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter modtagelsen af kravet om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling at udsende indkaldelser til medlemmernes den ekstraordinære generalforsamling.-

-15.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen sker ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, såfremt~~når~~ 50 % af de fremmødte eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Hver parcel giver én stemme, og ejere af flere parceller har én stemme pr. parcel. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end ét andet medlem. En fuldmagt, der er givet til et medlem, der ikke møder på generalforsamlingen, er ikke gyldig.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede (jvf. definition af medlemskab og stemmeret i §3)—og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til det fremmødte mødendes—antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer (jvf. definition af medlemskab og stemmeret i §3)—stemmer for forslaget.-

16.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager skrives indføres—i et referatforeningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.-

<p>17. De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter – det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.-</p> <p>-----</p> <p>Nærværende vedtægter er vedtaget på ordinær generalforsamling den 27/9-1983 og ekstraordinær generalforsamling den 28/11-1983.</p> <p>Jørgen Mørck – Klaes Techau</p> <p>Dirigent</p>	<p><u>Såfremt Grundejerforeningen har en hjemmeside, "lægges" referater fra en generalforsamling" på denne, hvor medlemmerne kan læse, hente og udskrive referatet.</u></p> <p>17. De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter – det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage rets<u>lige skridt-handlinger</u> til forpligtelsens opfyldelse.-</p> <p>-----</p> <p>Nærværende vedtægter er vedtaget på <u>den ekstraordinære generalforsamling den 26. oktober 2010</u>27/9-1983 og ekstraordinær generalforsamling den 28/11-1983.</p> <p><u>Peter Brincker Møller</u> <u>Formand for bestyrelsen</u></p> <p>Jørgen Mørck – Klaes Techau <u>Karsten Elgaard-Sørensen</u> Dirigent</p>
---	---