

Referat fra ordinær generalforsamling i Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Torsdag den 30. september 2010 kl. 19.00 på Vedbæk Skole

Dagsordenen var fastsat således:

1. Bestyrelsens valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2009/2010. Herunder
 - a. Fællesareal og dræn
 - b. Fællesantennen
3. Forelæggelse af regnskab for perioden 1. april 2009 til 31. marts 2010
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:
 - a. Nye vedtægter
 - b. Budget for perioden 1. april 2011 til 31. marts 2012
 - c. Fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. De afgående er:
 - a. Liselotte Kirkebye (villig til genvalg)
 - b. Kasper Langkilde (villig til genvalg)
 - c. Peter Brincker Møller (villig til genvalg)
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Start kl. 19:00

1. Bestyrelsens valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Karsten Elgaard-Sørensen (herefter KES), Lindevangsvej 36. KES konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Antallet af parceller og fuldmagter optælles:

Medlemmer til stede: 31

Fuldmagter: 7 gyldige fuldmagter. 1 ugyldig pga. restance med kontingent.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2009/2010

Peter Brincker Møller (herefter PBM) fremlagde bestyrelsens beretning for perioden 1. april 2009 – 31. marts 2010

Bestyrelsesmøder:

Der har i årets løb været afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsens arbejde:

Det praktiske arbejde har været fordelt således:

Formand:	Peter Brincker Møller
Kasserer:	Liselotte Kirkebye
Fællesantenne:	Bjørn Lange – indtil GF i september 2009 – derefter fordelt på resten af bestyrelsen
Fællesareal og dræn:	Kasper Langkilde
Hjemmeside:	Erik Nyholt

Bestyrelsesarbejdet har primært fokuseret på fællesantennen med reparationer og nedlæggelse, samt at holde opsyn med drænet på fællesarealet.

Foreningen får et regnskabsmæssigt overskud på ca. 10.000,- og har en likviditet på ca. 190 TDKK. I overskuddet er indregnet en tilbageførsel på 14.000 kr. fra antennefonden til at dække udgifter til reparation af fællesantennen, der oversteg budgettet. Dette vil Liselotte Kirkebye (herefter LK) berette mere om ved gennemgang af regnskabet.

Fællesantennen:

Året startede med problemer med tv-signalet til Gøngesletten 19-25, og der måtte udskiftes 2 forstærkere samt et kabel for at få nogenlunde gode signaler.

Derefter fulgte løbende reparationer af diverse moduler i kabelskabet ved fællesantennen på Lampeager. På et tidspunkt blev der konstateret et indbrud i kabelskabet, hvor der var tappet strøm fra el-forsyningen. Ydermere blev signalerne forringet som følge af vand, der trængte ind i antenneskabet samt af det varme sommervejr i 2009. Bestyrelsen modtog et tilbud på at udskifte antenneskabet, hvilket ville have kostet ca. 25.000,- kr.

Den 26. maj 2009 modtog bestyrelsen tilladelse fra Rudersdal Kommunes byplanforvaltning om at opsætte individuelle DVB-T-antenner som supplement til fællesantennen.

På generalforsamlingen den 24. september 2009 blev der efter forslag fra et medlem givet følgende besked til bestyrelsen: *"Bestyrelsen arbejder mod den billigst mulige løsning, hvilket vil sige, at vi nedlægger alle betalingskanaler fra Viasat og Canal Digital snarest muligt. Bestyrelsen undersøger opsigelsesvarsler og meddeler dette til medlemmerne via hjemmesiden. Andre kanaler, der ikke er "must carry" nedlægges også snarest muligt. Derefter arbejdes ud fra at nedlægge fællesantennen ud fra den ovenfor beskrevne fremgangsmåde".*

Bestyrelsen opsagde abonnementet med Canal Digital (TV2 Zulu og Discovery) pr. 21. oktober 2009 med ophør 31. januar 2010. Abonnementet med Viasat (TV3 og TV3+) blev opsagt den 23. oktober 2009 med ophør den 1. december 2009.

Den 1. november 2009 overgik alle tv-signaler til at være digitale. Omkodningen kunne ikke foretages, før de nye digitale signaler var i luften. Vores antennemand Jan Toubøl foretog omkodningen den 1. november om eftermiddagen, og fællesantennen kunne vise DR1, DR2 og TV2 med de nye digitale signaler. Desværre var nogle af de gamle komponenter i centralen nedslidte – måske pga. overophedning og gennemtæring - og centralen kortsluttede, da den skulle genstartes. Det betød, at fællesantennen kun kunne vise disse tre kanaler og ingen af de øvrige. Reparation af centralen ville koste ca. kr. 10.000,- hvilket bestyrelsen valgte ikke at bruge penge på. Det lykkedes i anden omgang – en uge senere - at få TV3 på nettet indtil den 1. december 2009, hvor abonnementet med Viasat ophørte. TV3 blev erstattet af TV2 Zulu, indtil denne kanal ophørte den 31. januar 2010. Fra 1. februar 2010 viste fællesantennen kun kanaler med "must carry" status: DR1, DR2 og TV2.

Den 19. november 2009 sendte bestyrelsen en ansøgning til Rudersdal Kommune om tilladelse til nedlæggelse af fællesantennen og efterfølgende ændring af deklARATIONER og vedtægter. Den 2. december 2009 modtog vi en godkendelse fra kommunen om, at fællesantennen kan nedlægges.

I december 2009 og januar 2010 var der problemer med undertekster på TV2, hvilket skulle udbedres, idet TV2 har "must carry" status.

Pga. de tidligere omtalte defekte enheder, moduler og bokse i antenneskabet, valgte bestyrelsen at leje en såkaldt SMATV boks af Jan Toubøl for kr. 100,- ekskl. moms pr. måned, i stedet for at bekoste en større reparation, for at kunne fortsætte med at distribuere de tre "must carry" kanaler.

På den ekstraordinære generalforsamling den 25. oktober 2006 blev der nedsat en arbejdsgruppe med Karsten Elgaard-Sørensen, Per Christiansen og undertegnede der skulle udarbejde et udkast til nye vedtægter til bestyrelsen med henblik på fremlæggelse for en generalforsamling. Arbejdet har afventet en ændring af fællesantennen. Med udgangspunkt i bemyndigelsen fra generalforsamlingen i 2009 arbejdede gruppen i december 2009 og januar 2010 (og igen i august og september 2010) med at ændre vedtægterne.

Da det første udkast var færdigt, blev det sendt til høring i Rudersdal Kommune i januar 2010. Der gik desværre rigtig lang tid, inden vi fik svar fra kommunen og i det hele taget kom i kontakt med den rigtige sagsbehandler.

Bestyrelsen har den 22. september 2010 modtaget følgende svar fra Landinspektør Christian Weile Lehm ved Teknik og miljø, Vej i Rudersdal Kommune: *"Jeg har nu læst jeres vedtægtsændringer og har ingen umiddelbare kommentarer til jeres ændringer. Og som tidligere nævnt er i jeres gode ret til at vedtage ændringer som i måtte have lyst til helt uden kommunens indblanding. Vedtægter som tilsendt er privatretlige spørgsmål som i selv styrer. For en god ordens skyld, vil jeg endnu engang nævne at i forbindelse med jeres vedtagelse (og eventuelle rettelser) ikke skal give den enkelte grundejer opfattelsen af at være stillet anderledes en f.eks. Vejlovens bestemmelser. Vejloven inddrager f.eks. den tilgrænsende ejendom i forbindelse med vej- og vedligeholdelsesarbejder".*

Bestyrelsen undersøgte samtidig godkendelsesproceduren hos kommunen, samt hvordan der foretages ændringer af deklamationer. Ifølge Rudersdal Kommune kan deklamationer ændres og elektronisk registreres af en landmåler eller en advokat. Kommunen skal først godkende de nye deklamationer, før de må tinglyses. Tinglysning kan foregå som en samlet tinglysning for alle matrikler og skal ikke foretages (og betales for) pr. hver enkelt parcel.

Hvis nogle medlemmer konstaterer fejl på fællesantennen, skal man kontakte en fra bestyrelsen, der kontakter vores antennereparatør.

Fællesarealerne:

Der har ikke været ekstraordinære aktiviteter i relation til dræn eller fællesareal i regnskabsåret. Drænbrøndene er blevet inspiceret og græsset slået regelmæssigt.

Bestyrelsen har igangsat en undersøgelse af fællesarealet for at afgøre, om grøften mod skoven skal genopgraves, eller der kan foreslås andre forbedringer.

I foråret 2009 blev alle de grene, der lå på fællesarealet efter styring af træerne, kørt gennem en flismaskine og på den måde fjernet og genanvendt.

I foråret 2009 bestilte bestyrelsen et vejsyn af vejene for at efterleve forpligtelsen i vedtægternes §2 om at "sikre vedligeholdelse af veje med mere". Den 22. september 2009 meddelte kommunen, at *"de har besigtiget vejene. Samtidig erindrede kommunen om, at vejmyndighedens opgave udelukkende er at tilse, at de private fællesveje er i brugbar stand. Hvis Vejmyndigheden finder, at vejene skal istandsættes, vil de vedligeholdelsespligtige grundejere blive kontaktet. Ansvar for vejenes vedligeholdelse ligger fortsat hos de tilgrænsende grundejere jf. Lov om Private fællesveje § 57, 1. Ønsker de vedligeholdelsespligtige grundejere at istandsætte en vej til en højere standard en loven kræver, kan dette ske på grundejernes foranledning uden kommunens indblanding".*

Der har været en dialog med kommunen om sten i rabatterne, der har generet nogle medlemmer. Kommunen har meddelt, at grundejerne skal fjerne de sten, der ligger på egen parcel ud mod gade og vej. Langt de fleste har valgt at efterleve kommunens krav. En beboer (ikke et medlem) har indklaget kommunens afgørelse til Vejdirektoratet, der for nylig

har godkendt Rudersdal Kommunes afgørelse. Det har dog foranlediget et andet medlem til at kræve, at hvis han skal fjerne den sten, der ligger ud for hans indkørsel, skal Grundejerforeningen også fjerne alle de sten, der ligger ud mod gade og vej på fællesarealerne. Det kommer til at koste grundejerforeningen ca. 2-3.000,- kr., der til gengæld har aftalt med kommunen, at de fjerner stenene.

Potentielt krav mod Grundejerforeningen:

I 2007 opstod der - som nævnt på alle de efterfølgende års generalforsamling - skade på et af vores medlemmers swimmingpool.

Medlemmet og dennes advokat har forsøgt at inddrage Grundejerforeningen i sagen. Først blev bestyrelsen bedt om at redegøre for vedligeholdelsen af foreningens dræn. Siden har advokaten anført, at det hans vurdering, at poolen kollapsede grundet mangelfuld vedligeholdelse af området drænsystem og, han vurderer, at Grundejerforeningen er erstatningspligtig for det opståede tab for vores medlem. Advokaten anmodede bestyrelsen om at anerkende erstatningsansvaret og indlede en forligsdrøftelse. Bestyrelsen mener at kunne bevise, at der er gjort tilstrækkelige tiltag for at sikre vandets passage i drænrørene. På den baggrund meddelte bestyrelsen, at der ikke kan erkendes noget erstatningsansvar i den pågældende sag og, at bestyrelsen ikke er indstillet på at indlede en forligsdrøftelse. Endvidere bad vi advokaten rette eventuelle fremtidige henvendelser i denne sag til Grundejerforeningens advokat.

Inddrivelse af kontingent:

Igen i år må bestyrelsen konstatere, at det har været særdeles svært at få alle medlemmer til at betale kontingentet til Grundejerforeningen til tiden.

Ca. 6-7 medlemmer skulle rykkes, og der er pt. stadig to medlemmer, der ikke har betalt. Deres to stemmer er suspenderet ved generalforsamlingen i henhold til vedtægternes §5.

Rykkergebyret udgør nu 100 kr. for en 1. rykker og 200 kr. for en 2. rykker.

Til de medlemmer, der har svært ved at få betalt til tiden, vil jeg gerne minde om, at det koster kassereren unødvendigt ekstraarbejde at skulle rykke for kontingentet – tid der tages fra kassererens fritid. Hver enkelt rykker "koster" kassereren ca. 1 times ekstra arbejde.

Omlægning til elektronisk kommunikation med medlemmer:

Bestyrelsen anvender i stigende grad e-mail og vores hjemmeside til at kommunikere med medlemmerne. Der er i dag ca. 35 medlemmer, der har tilmeldt sig vores e-mail liste. Vi vil gerne opfordre mange flere medlemmer til at sende os deres e-mail adresse.

Indkaldelser til generalforsamlingen bliver fortsat omdelt med brev, og andre vigtige begivenheder – som f.eks. ændringer af vedtægter – har vi også valgt at omdele til alle medlemmer.

Nabostridigheder:

Bestyrelsen har i det forgangne år heldigvis kun været vidende om få uoverensstemmelser mellem medlemmerne.

Vi opfordrer alle til at respektere de henstillede tider til brug af "støjende haveredskaber". Det er dog henstillinger og ikke regler eller love, og der bør udvises tilpas tolerance og hensynsfuldhed fra alle medlemmer overfor hinanden. Tilmed skal det respekteres, at familiemønstrene i foreningen er meget forskellige og dermed også muligheden for at slå græs på de henstillede tidspunkter.

Fremtiden:

Der ligger pt. 2 større opgaver for det fremtidige bestyrelsesarbejde:

- Forhåbentlig en endelig nedlæggelse af fællesantennen.
- Sikre vedligeholdelse af dræn og brønde

Efter fremlæggelsen var der åbent for kommentarer og spørgsmål.

Eva Rasmussen, Gøngetofte 10: Mit tv-signal er meget dårligt med meget "sne" på. Ønsker et godt varsel inden der lukkes helt ned for fællesantennen, så der er tid til at få installeret ny antenne.

Niels Christian Boldsen, Gøngesletten 33: Stenene ligger der endnu i det offentlige område, eftersyn af overholdelse af Vejloven er meget tilfældig, her tænkes eksempelvis på beskæring af beplantning efter reglerne.

Erik Mollerup, Gøngesletten 13: Med "kasketten" på som formand for Byggeudvalget i kommunen. Kommunen driver ikke opsøgende virksomhed, kun hvis der er ønske/bliver bedt om det kommer kommunen ud. Kommunen kigger ikke på en bestemt ejendom, men laver en 360 graders vurdering. Det er ufatteligt, hvad kommunen bliver kaldt ud til, og vil gerne opfordre til, at folk prøver at klare stridigheder selv, med et brev eller over hækken.

Niels Christian Boldsen: Når kommunen sender brev ud, effektuerer nogle med det samme, men her er et konkret eksempel, hvor der ikke er sket noget som helst mht. hækken. Hvad er der forskel på vores og de andres vedtægter?

Per Christiansen, Lampeager 6: Det, der i vedtægterne påhviler Grundejerforeningen mht. pligter i forbindelse med fælles veje mm., skal ud af vedtægterne. Andre foreninger omkring os har ikke sådan en klausul. De behøver ikke gælde til evig tid.

PBM: Den debat har været ført med kommunen allerede, men det virkede ikke som om, kommunen umiddelbart ville give os mulighed for at fjerne alle forpligtelser i §2. Derfor har vi prioriteret at tage et punkt ad gangen mht. vedtægtsændringer for ikke at få dem afvist af kommunen. Der er indsat en ændring i §2, der gerne skulle tydeliggøre, at Grundejerforeningen har ansvaret for vedligeholdelse af kloak, el- og vandforsyningsledninger, veje og stier med belysning, hegn, friarealer m.v. efter de private parcellhusejere, vejmyndigheden for de private fællesveje og offentlige veje og/eller offentlige myndigheder og/eller koncessionerede selskaber. Vedtægterne er styret af en deklaration fra 1973 i forbindelse med byggemodning og er måske ikke relevant mere.

Erik Mollerup: Nogle foreninger har det i vedtægterne, andre har det ikke. Vi har specielle ting i foreningen, eks. dræn, fællesareal m.m. måske derfor.

3. Forelæggelse af regnskab for perioden 1. april 2009 til 31. marts 2010

LK omdelte kopier af regnskabet og gennemgik det.

Tom Christiansen, Lampeager 19: Hvorfor er omkostninger til TV så astronomiske? flere programmer kostede tidligere mindre.

LK: Alle udgifter er "historiske" tal, dvs. beløbene er inden vi har nedlagt fællesantennen.

Bjørn Lange, Gøngetofte 11: Optræder restancer ikke i regnskabet?

LK: Alle medlemmer har betalt i det regnskabsår, der behandles her.

Eva Rasmussen: Skyldige beløb til medlemmerne kr. 9.000,- forventes tilbagebetalt. Kunne indgå som en indtægt.

LK: Der er lang opsigelse på kanaler, over et kvartal, og der lå en forventelig reparation. Vi har snakket om det i bestyrelsen, og valgt ikke at opkræve tv-afgifter sammen med kontingentet efterfølgende, og lade beløbet stå i grundejerforeningens balance.

PBM: Vi afventer nedlæggelse af fællesantennen, før antennefonden kan nedlægges.

Bjørn Lange: Mener at pengene tilhører de medlemmer, der har indbetalt dem.

KES: Afstemning: Alle for. Regnskab godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

KES: Ikke nok fremmødte til at stemme om vedtægtsændringer.

a. Nye vedtægter

PBM: Motiverer forslag til vedtægtsændringer.

Vigtigst er det at få fjernet ordet "Fællesantenneanlæg" i paragraf 2.

Generelt rettet op på en række sproglige ting mm.

Paragraf 2: Fællesantennen er fjernet i teksten. Fremhæver endvidere at forpligtelser tilfalder Grundejerforeningen til sidst.

Paragraf 7: Bestyrelsens sammensætning: nu 3-5 medlemmer

Paragraf 8: Hvervet som bestyrelsesmedlem: Honorar til bestyrelse skal fremgå budget/regnskab, der godkendes på generalforsamlingen.

Paragraf 8: Mulighed for bestyrelsesansvarsforsikring.

Paragraf 11: Sproget oprisket en smule

Paragraf 16: Mindre rettelser – referater kan læses på hjemmesiden

Spørgsmål:

Bjørn Jacobsen, XXXXXXXX: Foreslår at regnskabsåret ændres til kalenderåret og generalforsamling placeres tættere på afslutningen af regnskabsåret.

Louise Gyldensted, Lindevangsvej 48: Nyt medlem. Det er ikke tydeligt i vedtægterne hvem der er medlem. Kan det ikke gøres mere tydeligt, når nu man er i gang med ændringer. Paragraf 15 omtaler det.

Erik Møllerup: Mht. paragraf 7, forstår ønske om fleksibilitet, men foreslår 4-5 medlemmer, da 1 ellers er ilde stedt, hvis et bestyrelsesmedlem eksempelvis er ude at rejse.

Per Christiansen: Paragraf 6: Medlemmer hæfter solidarisk for....

Vi skal hæfte "forholdsmæssigt" / "pro rata", da solidarisk betyder at et enkelt medlem kan pålægges at betale for fællesskabets del.

Richard Egel, Gøngesletten 31: Solidarisk betyder at de medlemmer, der ikke er konkurs, må deles.

PBM: Det er nok ikke det store problem, da Grundejerforeningen formentlig ville kunne nå at opkræve eventuelle beløb, inden der skrives til inkasso mod Grundejerforeningen og efterfølgende inddrivelse hos enkelte eller flere medlemmer.

Ib Kjøller, Gøngesletten 8: Ændringerne trænger til en korrekturlæsning, da der er flere sproglige fejl. Tilbød at komme med kommentarer.

KES: Ikke flere bemærkninger, nu foretages vejledende afstemning, da der ikke er nok fremmødte: 27 stemmer for.

PBM: Vi er desværre ikke nok fremmødte til at godkende vedtægtsændringerne. Bestyrelsen indkalder snarest til en ekstraordinær generalforsamling.

(Lidt debat om definitionen af medlemmer, parceller og stemmer. Konklusionen er at hver parcel har en stemme).

Erik Mollerup: Generalforsamlingen kan give bemyndigelse til, at bestyrelsen kan foretage redaktionelle ændringer, ellers er det nytteløst med indkomne bemærkninger.

KES: Vil Generalforsamlingen give denne bemyndigelse?

(Lidt debat om ændringer vil medføre længere behandlingstid i kommunen igen. Konklusionen er, at det ikke vil betyde noget).

KES: Gives der bemyndigelse til sproglige formuleringer som vi er gjort opmærksomme på ved generalforsamlingen i dag, samt at foretage ændringer fra Solidarisk hæftelse til "Pro Rata".

KES: Alle stemmer for.

I henhold til vedtægterne skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden en måned.

b. Budget for perioden 1. april 2011 til 31. marts 2012 og

c. Fastsættelse af kontingent

LK: Der fremlægges budget MED fællesantennen, da vedtægtsændringerne ikke er vedtaget og budget UDEN fællesantenne derfor ikke kan vedtages.

Louise Gyldensted: Bestyrelsesansvarsforsikring er ikke sat på?

PBM: Vi forventer at kunne opsig den ene forsikring til fællesantennen, som så erstattes af bestyrelsesansvarsforsikringen.

Tom Christiansen: 35.000,- for de tre kanaler?

LK: Det er udgifter til at drive fællesantennen.

Morten Vogelius, Lampeager 4: Bestyrelsesforsikring burde være på.

PBM: Ved vedtagelse af vedtægter, skal der også stemmes om nyt budget.

LK: Kontingentet forventes at falde til kr. 773,- pr. parcel. Såfremt det besluttes at nedlægge fællesantennen, foreslås det i budget UDEN fællesantennen, at antennefonden udloddes med 50% til medlemmerne efter afholdelse af omkostninger til nedtagelse og lukning af fællesantennen. Dog er udlodningen maksimeret til det budgetterede kontingent. Derfor budgetteres der med opkrævning af kr. 0,- i kontingent UDEN fællesantenne.

Anders Mortensen, Gøngetoft 14: skal der ikke bruges penge på at nedlægge antennen?

LK: Jo, dem trækker vi fra før udbetaling.

Eva Rasmussen: Hvis vedtægtsændringerne vedtages, bliver antennen så nedtaget dagen efter?

LK: Relativt hurtigt, men der er tid nok til at få sat en antenne op.

Lise: Er der ikke klausul mod antenneudstyr på taget?

PBM: der må opsættes DVB-T antenner, og kommunen giver som regel lov til, at der må opsættes paraboler på gavlen – se evt. hjemmesiden.

?: Nedlægges alle skabe sammen med fællesantennen?

PBM: Det er ikke tænkt ind.

KES: Afstemning om budgettet + kontingentet: alle for. Budget + kontingent MED fællesantenne blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet nogen forslag.

6. valg af medlemmer til bestyrelsen.

De afgående er:

- a. Liselotte Kirkebye
- b. Kasper Langkilde
- c. Peter Brincker Møller

KES: Konstaterer at der ikke er andre kandidater. Afstemning: Alle enstemmigt stemt ind.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

KES: Ingen melder sig. Generalforsamlingen godkender at fortsætte uden.

8. Valg af revisor

PBM: Vi plejer at vælge Åge Købke. Åge er desværre ikke til stede på generalforsamlingen i år, så vi kan ikke spørge ham, om han vil genvælges. Bestyrelsen forslår derfor, at vi spørger Åge, om han vil være revisor igen. Hvis han ikke ønsker det, tilbyder Bjørn Lange at være 2. valg.

KES: Afstemning: alle enstemmigt for. Vedtaget.

9. Eventuelt

Lampeager 15: til information: overtaget 1. september, flytter ind 30 september.

XXXXXXXXX?: Mht. antennen, måske kan der forhandles med TDC?

PBM: Vi har henvendt os til YOU-SEE. De kunne ikke genbruge noget af det eksisterende fællesantenneanlæg. Tilbuddet skulle dække alle medlemmer + 6 uden for foreningen. Krav om tilslutning af 70 ud af 76. Da 2 ud af 4 i bestyrelsen ikke ønskede at deltage i et evt. tilbud, besluttede bestyrelsen at takke "nej" til tilbuddet.

XXXXXXXXXXXXX?: Hvem var det, der tilbød at hjælpe med koordinering af tagtrin til skorstensfejer?

Bjørn Lange: Det koster vist nok kr. 1.500,- for tagtrin, Jimmy Mynster retter henvendelse til grundejer om opsætningen inden næste skorstensfejning.

Torsten Hansborg, Gøngesletten 12: Næste generalforsamling omhandler kun afstemning af vedtægtsændringer, så der kan ikke stemmes om nyt budget ?

PBM: paragraf 14: Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamlingen når den skønner det formålstjenligt.

Erik Møllerup: Tak til bestyrelsen. Det er dejligt, at I gør det.

KES: Takker for endnu en generalforsamling der blev afholdt i god ro og orden.

PBM: Tak til KES for god og kyndig ledelse af generalforsamlingen.

Slut kl. 22:30

Referent: Kasper Langkilde og bestyrelsen

Underskrevet:

Dirigent:


Karsten Elgaard Sørensen

Bestyrelse:


Peter Brincker Møller


Liselotte Kirkebye


Erik Nyholt


Kasper Langkilde