

## Referat fra ordinær generalforsamling i Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Tirsdag den 22. april 2014 kl. 20.00 på Vedbæk Skole

Dagsordenen er fastsat således:

1. Valg af dirigent
2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed
3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år
4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. april 2013 til 31. december 2013 til godkendelse
5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2015, med fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. De afgående er:
  - a. Peter Brincker Møller (villig til genvalg)
  - b. Erling Rokstad (villig til genvalg)
8. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Start kl. 20:00

### 1. Valg af dirigent

Jørgen Haderup Alsing (herefter JHA) bød velkommen til alle fremmødte medlemmer og meddelte, at bestyrelsen peger på Ib Kjøller (herefter IK), Gøngesletten 8 som dirigent for generalforsamlingen.

Forslaget blev enstemmig vedtaget af forsamlingen.

### 2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed

IK konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Antallet af parceller og fuldmagter optælles:

Medlemmer til stede og stemmeberettigede: 17 stk. + fuldmagter: 3 stk.

Peter Brincker Møller (herefter PBM), kasserer, kunne meddele at følgende medlemmer pr. dags dato ikke betalt kontingent:

- Medlem nr. 11 – Gøngesletten 14
- Medlem nr. 16 – Gøngesletten 20
- Medlem nr. 25 – Gøngesletten 29
- Medlem nr. 34 – Lampeager 7
- Medlem nr. 50 – Lindevangvej 38
- Medlem nr. 56 – Lindevangvej 50
- Medlem nr. 57 – Gøngetofte 4

Med henvisning til vedtægternes § 7 har disse medlemmer fået suspenderet sin stemmeret.

### 3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år

JHA fremlagde bestyrelsens beretning for perioden 1. april 2013 – 31. december 2013, idet det er den første generalforsamling efter vedtægtsændringerne, der blev vedtaget endeligt den 24. oktober 2013.

Det praktiske arbejde har været fordelt således:

Formand:	Jørgen Haderup Alsing
Kasserer:	Peter Brincker Møller
Fællesareal:	Erling Rokstad
Andet:	Elisabeth Ildal

Det vi har arbejdet med i 2013, er blandt andet det store fællesareal bag Gøngetofte. Vi har over sommeren fået slået græsset hyppigere, idet det skulle øge fordampningen og derved tage toppen af fugtighedsproblemet. Det er jo svært at bevise det rent videnskabeligt – og vejret har jo en afgørende rolle i den sammenhæng – men det er et vigtigt bidrag i forsøget til at begrænse de uheldige effekter området har på de grundstykker, der støder op til arealet.

I vores almindelige tilsyn har vi også tjekket drænene og faldt at de fungerede, men også at de snart står overfor en snarlig spuling! Et emne vi løbende behandler i bestyrelsen.

Vi har også arbejdet med mere permanent løsning af fugtighedsproblemet, blandt andet har vi undersøgt om det var en god ide at "ren grave" den tidligere grøft langs skovkanten, således at den fik forbindelse med Maglemosegårds å. I vores dialog med skovfogeden fik vi da også grønt lys til at grave det vi havde lyst til, eller behov for! I forlængelse heraf arrangerede vi en feldttur hvor det desværre viste sig at vi ikke kan bruge ideen, da ingen af åerne afleder vand – det er søer - de er ikke, som vi håbede, forbundet med de andre drænsystemer nær vores bebyggelse. En opgravning af grøften ville således være uden effekt – så ideen blev skrinlagt

Vi fik inden vi undersøgte "grøftemuligheden" et tilbud på at færdigetablere det påbegyndte dræn inklusiv en spuling – det lød på 86 meter a 850,00 kr. i alt 73.100 kr. + moms i alt 91.375,00 kr. – så det er inden for foreningens økonomiske muligheder, men også en beslutning, der gerne skulle have den tiltænkte effekt.

Vi har besigtiget vores veje og fandt, at langt de fleste veje var i god stand og, at forrige vinters større skader var blevet repareret. I forbindelse med vejproblemetikken, undersøgte vi muligheden for at få et kommunalt vejsyn (hvad er restlevetiden o. lign). Det er dog udliciteret til Grontji, og det koster 20.000 kr. for en rapport. Derfor har vi lagt det på is, fordi der ikke bliver udført noget arbejde for de 20.000 kr.!

Vi har igangsat styning og oprydning i nogle af de mange fællesarealer og bede, som foreningen har. Vi prøver os lidt frem, da vi helst vil finde en løsning, der ikke er meget ressourcekrævende efterfølgende.

Præciseringen af vedtægterne fsva. fældning/ændring af beplantning, hvor der er tvivl om, hvorvidt det er fælles eller ej, har allerede nu haft effekt, idet et ønske om fældning af et birketræ er blevet imødekommet efter rundspørge blandt naboerne.

Efter succes med at opsætte to steler på Gøngesletten, har vi opsat yderligere 2 på Gøngesletten samt en på Gøngetofte. Alle med synlig forbedring af kantstene og rabatterne omkring!

Vi forsøger at holde os inden for budgettet, og vi agter stadig at bruge vores midler, der hvor de har størst effekt.

IK: Afstemning om beretningen: Vedtaget.

#### **4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. april 2013 til 31. december 2013 til godkendelse**

PBM omdelte kopier af regnskabet og gennemgik det.

Medlemsbidrag: Med undtagelse af et medlem fik alle betalt deres kontingent for 2013. Det pågældende medlem måtte igennem tre rykkere og opkrævning for 2014, før der blev betalt. Vi måtte igennem den sædvanlige rykkerprocedure med ni medlemmer, der modtog én rykker, fem der modtog 2 rykkere og tre, der modtog tre rykkere.

Forsamlingen informeres om, at jeg vil foreslå til bestyrelsen, at der fremover opkræves 100 kr. for første rykker, 200 kr. for at modtage rykker to og 300 kr. for at modtage rykker tre. Således vil et medlem, der modtager tre rykkere skulle betale i alt kr. 600,- i rykkergebyrer fremover. Forsamlingen tilkendegav, at det var rimeligt.

Foreningen modtog 2.366,- kr. fra rykkergebyrer og fra udfyldelse af attester for ejendomsmæglere i forbindelse med salg.

Renteindtægter: 3.300 kr. fra obligationer med 2 % på de to obligationsserier, vi har investeret i med udløb i 2016.

Administration: Er primært gebyrer konti og depot i Danske Bank. Derudover kun få udgifter til kontorhold.

Hjemmeside: Udgifter til foreningens hjemmeside.

Forsikring er til Codan for fællesareal (opkræves den 1. marts og er derfor med i 2012/2013 regnskabet og i 2014 regnskabet men ikke i nærværende) og til HDI Gerling for en bestyrelsesansvarsforsikring.

Diverse arrangementer: To generalforsamlinger i 2013.

Fællesareal: Der er afholdt udgifter til fjernelse af antenneskab på Lampeager, beskæring af et lille stykke fællesareal på Lampeager og af træer på fællesarealet, græsslåning på fællesarealet samt køb af to steler til Gøngesletten og én stele til Gøngetofte. Omkostninger til fællesarealer overstiger budgettet med ca. 13.000 kr. men husk venligst i den forbindelse, at vi i sidste regnskabsår forbrugte kr. 9.000 mindre og reserverede dette beløb til vedligeholdelse af fællesarealet i dette regnskabsår.

Bestyrelsesudgifter: En årlig middag hjemme hos en af os.

Status for hele året: regnskabet for 2013 viser et underskud på kr. 6.645,31 der primært er fremkommet ved højere udgifter til fællesarealet.

Ved regnskabsårets udløb har foreningen kr. 195.752,67 i likvide aktiver, hvoraf kr. 166.273,66 er placeret i obligationer.

Egenkapitalen udgør kr. 157.922,35.

Spørgsmål: Ingen.

IK: Afstemning om regnskabet 2013: Godkendt

## **5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2015, med fastsættelse af kontingent**

PBM omdelte kopier og gennemgik budget for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015

I forlængelse heraf blev kontingentet fastsat til kr. 450,- pr. medlem.

IK: Afstemning om budget og kontingent: Vedtaget

## **6. Forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

## **7. valg af medlemmer til bestyrelsen.**

De afgående er:

- a. PBM – villig til at modtage genvalg.
- b. Erling Rokstad – villig til at modtage genvalg

IK: Konstaterer at der ikke er andre kandidater. PBM og ER blev genvalgt.

## **8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Erik Mollerup, Gøngesletten 13 og Bjørn Jacobsen, Gøngesletten 4 stiller op, Bjørn som 1. suppleant

IK: Afstemning: Vedtaget

## **9. Valg af revisor**

PBM: Bestyrelsen takker Åge Købke for indsatsen i det forgangne år og indstiller til, at Åge Købke genvælges som revisor.

IK: Afstemning: Vedtaget.

## **10. Eventuelt**

IK: Takker for endnu en generalforsamling, der blev afholdt i god ro og orden.

JHA: Tak til alle fremmødte medlemmer og til IK for en god og kyndig ledelse af generalforsamlingen.

Slut kl. 20:45

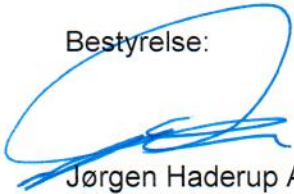
Referent: Erling Rokstad

Underskrevet:

Dirigent:

Ib Kjøller

Bestyrelse:



Jørgen Haderup Alsing



Peter Brincker Møller



Elisabeth Ildal



Erling Rokstad