

Referat fra ordinær generalforsamling i Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Mandag den 27. april 2015 kl. 19.30 på Vedbæk Skole

Dagsordenen er fastsat således:

1. Valg af dirigent
2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed
3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år
4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014 til godkendelse
5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2016, med fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. De afgående er:
 - a. Jørgen Haderup Alsing (villig til genvalg)
 - b. Elisabeth Ildal (villig til genvalg)
8. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Start kl. 19:30

1. Valg af dirigent

Jørgen Haderup Alsing (herefter JHA) bød velkommen til alle fremmødte medlemmer og meddelte, at bestyrelsen peger på Theis Larsen, Gøngetofte 12 (herefter TL), som dirigent for generalforsamlingen.

Forslaget blev enstemmig vedtaget af forsamlingen.

2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed

TL konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Antallet af parceller og fuldmagter optælles.

Medlemmer til stede og stemmeberettigede: 9 stk. + fuldmagter: 1 stk.

Peter Brincker Møller (herefter PBM), kasserer, kunne meddele at følgende medlemmer pr. dags dato ikke betalt kontingent:

Medlem nr. 11 - Gøngesletten 14

Medlem nr. 35 – Lampeager 8

Med henvisning til vedtægterne §7 har disse medlemmer fået suspenderet deres stemmeret.

3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år

JHA fremlagde bestyrelsens beretning for perioden 1. januar 2014 – 31. december 2014.

Det praktiske arbejde har været fordelt således:

Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Formand: Jørgen Haderup Alsing
Kasserer: Peter Brincker Møller
Fællesareal: Erling Rokstad
Andet: Elisabeth Ildal

Dette er den første fulde 12 måneders beretning efter de nye vedtægter, hvor vi følger kalenderåret og den dækker derfor, kalenderåret 2014.

Det skal bemærkes, at Vedbæk Villapark som grundejerforening ikke har de store opgaver udover overvågningen af vores dræn og vedligeholdelse af vores fællesarealer.

Vi har fortsat styning og oprydning i nogle af de mange fællesarealer og bede, og vi har fortsat den hyppigere klipning af fællesarealet, så fordampningen holdes ved lige. Vi prøver os lidt frem, da vi helst vil finde en løsning, der ikke er meget ressourcekrævende efterfølgende – der er også i 2014 udvist interesse for pleje/vedligeholdelse af de små øer af beplantning, fra de nærtboende - tak for det.

I 2014 nævnte jeg; "at vi i vores almindelige tilsyn har tjekket dræne og fundt at de fungerede, men også at de snart står overfor en snarlig spuling!" De fungerer stadig, og vi fortsætter med at føre tilsyn.

Det skal bemærkes, at der til stadighed rives ældre huse ned og bygges nye, med dertilhørende tung trafik på grunde og over drænrør. Der gælder også andre regler omkring regnvandsafledning end på tidspunktet for opførelsen af de oprindelige huse. Begge forhold sammenholdt med ændringer i afvandingskanalerne omkring os, gør at vi gerne hører fra foreningens medlemmer, såfremt der er væsentlige ændringer i Jeres oplevelse af "afvandingen" af området! Vi holder stadig øje med drænenes tilstand.

Vi har igen, i år, set på vores vejes beskaffenhed og de er igen i år blevet "lappet" lidt og er i rimelig stand, men ikke "kønne". Flere steder, men ikke alle, er kantstenene trykket ned, noget som er stoppet efter opsætning af steler. Det er et forhold, der er dyrt at genoprette, og vi hører da også gerne om nogle af jer medlemmer har "gode og billige løsninger" i ærmet

Til sidst, vil jeg pointere at bestyrelsens arbejde er frivilligt og jeg oplever at vi som forening ikke giver hinanden unødige opgaver. Vi for vores del forsøger at holde os inden for budgettet og vi agter stadig at bruge vores midler, der hvor de har størst effekt.

Formanden ønsker alle medlemmer en god og tør sommer

TL: Afstemning om beretningen: Vedtaget.

4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014 til godkendelse

PBM omdelte kopier af regnskabet og gennemgik det.

Medlemsbidrag: Alle 70 medlemmer fik betalt deres kontingent på kr. 450,- for 2014 + en resterende betaling fra 2013. Vi måtte igennem den sædvanlige rykkerprocedure med ti medlemmer, der modtog første rykker, seks der modtog anden rykker og en, der modtog tredje rykker.

Der opkræves 100 kr. for første rykker, 200 kr. for at modtage rykker to og 300 kr. for at modtage rykker tre. Således vil et medlem, der modtager tre rykkere, skulle betale i alt kr. 600,- i rykkergebyrer.

Foreningen modtog 1.600,- kr. fra rykkergebyrer og 1.100 kr. fra udfyldelse af attester til ejendomsmæglere i forbindelse med salg.

Renteindtægter: 3.300 kr. fra obligationer med 2 % på de to obligationsserier, vi har investeret i med udløb i 2016.

Administration: Er depot- og kontogebyrer til Danske Bank.

Hjemmeside: Udgifter til foreningens hjemmeside.

Forsikring er til Codan for fællesareal og til HDI Gerling for bestyrelsesansvar.

Diverse arrangementer: Generalforsamling i 2014.

Fællesareal: Der er betalt 11.284,40 til græsslåning på fællesarealet for 10 gange i 2014. Derudover har vi hensat kr. 10.000 til "Drænarbejde", der findes i balancen.

Bestyrelsesudgifter: En årlig middag hjemme hos en af os.

Status for hele året: regnskabet for 2014 viser et overskud på kr. 3.511,77 der primært er fremkommet ved højere indtægter end budgetteret.

Ved regnskabsårets udløb har foreningen kr. 209.264,44 i likvide aktiver, hvoraf kr. 166.273,66 er placeret i obligationer.

Egenkapitalen udgør kr. 162.764,44.

Spørgsmål: Ingen.

TL: Afstemning om regnskabet 2014: Godkendt

5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2016, med fastsættelse af kontingent

PBM omdelte kopier og gennemgik budget for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016

I forlængelse heraf blev kontingentet fastsat til kr. 450,- pr. medlem.

TL: Afstemning om budget og kontingent: Vedtaget

6. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

7. valg af medlemmer til bestyrelsen.

De afgående er:

a. JHA – villig til at modtage genvalg.

b. EI – villig til at modtage genvalg

TL: Konstaterer at der ikke er andre kandidater. JHA og EI blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Bjørn Jacobsen (herefter BJ), Gøngesletten 4, stiller op, BJ blev valgt som 1. suppleant. Erik Møllerup (herefter EM), Gøngesletten 13, var ikke fremmødt på generalforsamlingen. Såfremt EM er indstillet på at fortsætte som suppleant, valgte forsamlingen ham som 2. suppleant.

TL: Afstemning: Vedtaget

9. Valg af revisor

PBM: Bestyrelsen takker Åge Købke for indsatsen i det forgangne år og indstiller til, at Åge Købke genvælges som revisor.

TL: Afstemning: Vedtaget.

10. Eventuelt

JHA gennemgik en henvendelse fra en grundejer om parkering af trailere (åbne og lukkede) på private villaveje. Efter kontakt til Rudersdal Kommune kunne JHA berette, at trailere og campingvogne må holde parkeret i 18 timer, og det er forbudt at parkere med sin private trailer i længere tid. De må hverken holde på veje, rabatter eller i hjørnet på evt. p-pladser. Henvendelser til kommunen resulterer oftest i at der bliver sendt et brev til ejeren, med en indskærpelse af reglerne og at sagen efterfølgende vil blive overdraget til politiet, hvis traileren ikke bliver flyttet. Politiet kan udstede et girokort for ulovlig parkering.

Kommunen bad JHA nævne på generalforsamlingen, at det er forbudt at lægge sten i rabatterne langs med vejene. Grundejerne lægger dem typisk ud, fordi man ikke ønsker at der parkeres der og for at undgå at der kommer spor. Problemet er bare, at det jævnligt opleves, at bilister kører på dem, idet de ikke kan ses. Det er især om vinteren og om natten. Det er så den grundejer, der har lagt stenene ud, der er erstatningsansvarlig for de skader der opstår. Det er et generelt problem i store dele af kommunen. Vejene og rabatterne er vejareal og må derfor ikke benyttes til at henlægge ting i, uden der forinden er søgt kommunen om det.

TL: Takker for endnu en generalforsamling, der blev afholdt i god ro og orden.

JHA: Tak til alle fremmødte medlemmer og til TL for en god og kyndig ledelse af generalforsamlingen.

Slut kl. 20:10

Referent: Peter Brincker Møller

Underskrevet:


Dirigent:



Elisabeth Ildal



Bestyrelse:



Jørgen Haderup Alsing



Peter Brincker Møller



Elisabeth Ildal



Erling Rokstad