

## Referat fra ordinær generalforsamling i Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Torsdag den 19. maj 2016 kl. 18.00 på Vedbæk Skole

Dagsordenen er fastsat således:

1. Valg af dirigent
2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed
3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år
4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 til godkendelse
5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2017, med fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. De afgående er:
  - a. Erling Rokstad (villig til genvalg)
  - b. Peter Brincker Møller (ikke villig til genvalg)
  - c. Jørgen Haderup (udtræder)
  - d. Elisabeth Ildal (udtræder)
8. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Start kl. 18:15

### 1. Valg af dirigent

Jørgen Haderup Alsing (herefter JHA) bød velkommen til alle fremmødte medlemmer og meddelte, at bestyrelsen peger på JHA, Gøngesletten 16 som dirigent for generalforsamlingen.

Forslaget blev enstemmig vedtaget af forsamlingen.

### 2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed

I henhold til vedtægternes § 13 skal den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af april. Generalforsamlingen afholdes desværre i maj, hvilket bestyrelsen beklagede. Forsamlingen accepterede afholdelsen.

Medlemmerne skal indkaldes ved e-mail eller brev med mindst 14 dages varsel. Der er udsendt en e-mail med indkaldelse dateret den 2. maj 2016 og indkaldelser blev omdelt fysisk den 2./3. maj.

JHA konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Antallet af parceller og fuldmagter optælles.

Medlemmer til stede og stemmeberettigede: 13 stk. + fuldmagter: 1 stk.

JHA kunne meddele, at ingen medlemmer har restancer.

## 3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år

JHA fremlagde bestyrelsens beretning for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Det praktiske arbejde har været fordelt således:

Formand:	Jørgen Haderup Alsing
Kasserer:	Elisabeth Ildal
Fællesareal:	Erling Rokstad
Andet:	Peter Brincker Møller

Først og fremmest en tak til Bjørn Jacobsen, for at gøre opmærksom på foreningens nye vedtægter om afholdelse af Generalforsamling inden udgangen af april måned.

Året, der er gået har budt på de vanlige ting, såsom bestigelse af dræn på fællesarealet, privat "vej syn", lidt styring af fællesarealerne. Derudover har Erling holdt øje med klipning af fællesarealerne.

Der har været nogle henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med hushandler.

Kontingenterne er opkrævet og betalt.

Vi har ikke været ude i anlægsinvesteringer, ligesom, der ikke p.t. er yderligere ønsker fra grundejere angående fællesarealerne.

Erik, som ganske uegennyttigt, har vedligeholdt vores hjemmeside, ønsker ikke at fortsætte, bl.a. fordi seneste "hit" var i 2015. Vi arbejder på, at siden måske alene bliver et "arkiv" over vedtægter og referater.

Der har været en henvendelse fra et "ikke foreningsmedlem" angående skelproblemer, men dette er om end ikke løst, så i hvert tilfælde ikke udviklet sig yderligere i relation til os i Vedbæk Villapark.

I forbindelse med de byggerier der har været, er der, modsat tidligere, grebet ind, så evt. skade på vores fælles områder er blevet udbedret af skadevolder.

Dette princip ynder jeg som formand, da vi nu som forening, har mange "nedkørte" kantsten og revner i asfalten, som fællesskabet må bøde for.

De tidligere opsatte steler har også forhindret yderligere skader.

Vi har også modtaget et ønske om yderligere belysning på Lampeager. Dette er en kommunal opgave, i øvrigt er første del af Lampeager ikke medlemmer af Vedbæk Villapark, men Trørød grundejerforening.

Omkring vores vejbelægninger, så er standen ikke alvorlig kritisk endnu! Kommunen foretager de nødvendige lapninger, dog med en asfalt, der er forskellig for den eksisterende (sandpapiersbelægning). Det må vi finde os i. Det øjeblik, det anses for nødvendigt med en ny belægning, så vil de respektive grundejere blive belastet for deres del, efter en ganske kompliceret "målestok". Vi er – som jeg ser det – heldigvis mange parceller i forhold til vejareal (i gennemsnit).

Uden at lægge hovedet på blokken, så kan det beløbe sig til en del (20.000 er nævnt) pr. parcel – hvis kantstenene også skal rettes, så det bliver det en større regning.

Som grundejer og formand kunne jeg godt tænke mig, at vi som forening modtog forslag for medlemmerne om hvilket fællesopgaver vi kunne bruge tid på.

Tak for 2015.

Derefter var der kommentarer fra medlemmerne:

Forslag fra et medlem om at sætte flere steler op.

Et andet medlem har fået kommunen til at rette nogle kantsten. Samme medlem er enig i, at vi skal være opmærksomme på, hvad der sker i vores kvarter. Endeligt bemærkede samme medlem, at det er en god ide at udlægge plader til at skåne vejbanen i forbindelse med større arbejder (f.eks. ny- eller ombygning af hus).

Et nyt medlem i Grundejerforeningen spurgte til den fordybning, der er i vejen ud for Gøngetofte, der er sunket yderligere efter et byggeri på vejen. Det blev aftalt, at kommunen skal orienteres om problemet.

JHA: Afstemning om beretningen: Vedtaget.

#### **4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 til godkendelse**

JHA omdelte kopier af regnskabet og gennemgik det.

Bestyrelsen har desværre ikke nået at få regnskabet revideret forud for generalforsamlingen.

Medlemsbidrag: Alle 70 medlemmer fik betalt deres kontingent på kr. 450,- for 2015.

Foreningen modtog 1.700,- kr. fra rykkergebyrer og fra udfyldelse af attester til ejendomsmæglere i forbindelse med salg.

Renteindtægter: 3.300 kr. fra obligationer med 2 % på de to obligationsserier, vi har investeret i med udløb i 2016.

Administration: Er depot- og kontogebyrer til Danske Bank.

Hjemmeside: Udgifter til foreningens hjemmeside.

Forsikring er til Codan for fællesareal og til HDI Gerling for bestyrelsesansvar.

Diverse arrangementer: Generalforsamling i 2015.

Fællesareal: Der er betalt 14.887,55 til græsslåning på fællesarealet i 2015.

Bestyrelsesudgifter: En årlig middag hjemme hos en af os.

Status for hele året: regnskabet for 2015 viser et overskud på kr. 14.763,40 der primært er fremkommet ved lavere forbrug på fællesarealet end budgetteret.

Ved regnskabsårets udløb har foreningen kr. 224.027,84 i likvide aktiver, hvoraf kr. 166.273,66 er placeret i obligationer.

Egenkapitalen udgør kr. 177.527,84.

Spørgsmål: Ingen.

JHA: Forsamlingen godkendte regnskabet under forudsætning af, at revisor efterfølgende godkender regnskabet for 2015.

## **5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2016, med fastsættelse af kontingent**

JHA omdelte kopier og gennemgik budget for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017

Nyt punkt i budgettet er en forøgelse af "Administration" til kr. 20.000 primært dedikeret til en administrationsaftale med en "professionel" administrator, hvis der ikke kan etableres en stor nok bestyrelse til at varetage de opgaver, der er i foreningen.

Forsamlingen valgte nye bestyrelsesmedlemmer, og der er derfor ikke behov for en professionel administrator. Forsamlingen godkendte, at budgettet for 2017 ændres og "kopierer" budgettet for 2016 med et kontingent til kr. 450,- pr. medlem.

Diskussion om vedligeholdelse af vejene, der er underlagt kommunen. Eventuelle reparationer vil blive fordelt på de grundejere, der bo ud til den pågældende vej.

JHA: Afstemning om budget og kontingent: Vedtaget

## **6. Forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

## **7. valg af medlemmer til bestyrelsen.**

De afgående er:

- a. Erling Rokstad (villig til genvalg og blev genvalgt)
- b. Peter Brincker Møller (ikke villig til genvalg)
- c. Elisabeth Ildal (udtræder)

Jacob Preben Hansen, Gøngetofte 8 stiller op og blev valgt til bestyrelsen.

JHA: Konstaterer at der ikke er andre kandidater.

## **8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Louise Als, Gøngetofte 4 stiller op som 1. suppleant.

Erik Mollerup (herefter EM), Gøngeslette 13, var ikke fremmødt på generalforsamlingen men er indstillet på at fortsætte som suppleant, Forsamlingen valgte ham som 2. suppleant.

JHA: Afstemning: Vedtaget

## 9. Valg af revisor

JHA: Bestyrelsen takker Åge Købke for indsatsen i det forgangne år og indstiller til, at Åge Købke genvælges som revisor.

JHA: Afstemning: Vedtaget.

## 10. Eventuelt

Der blev stillet forslag om, at alle medlemmer melder sig til Nabohjælp.

JHA: Takker for endnu en generalforsamling, der blev afholdt i god ro og orden.

Slut kl. 19:30

Referent: Peter Brincker Møller

Underskrevet:

Dirigent:

Jørgen Haderup Alsing

Bestyrelse:

Jørgen Haderup Alsing

Peter Brincker Møller

Elisabeth Ildal

Erling Rokstad