

Referat fra den ordinære generalforsamling i Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Tirsdag den 17. april 2018 kl. 19.30

Dagsordenen er fastsat således:

1. Valg af dirigent
2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed
3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år
4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 til godkendelse
5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2019, med fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. De afgående er:
 - a. Erling Rokstad (villig til genvalg)
8. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Start kl. 19:40

1. Valg af dirigent

Erling Rokstad (herafter ER) bød velkommen til de fremmødte medlemmer og meddelte, at bestyrelsen peger på Erik Møllerup (EM), Gøngesletten 13, som dirigent for generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen.

2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed

Medlemmerne skal i henhold til vedtægterne indkaldes ved e-mail eller brev med mindst 14 dages varsel. EM konstaterede, at der var udsendt en e-mail med indkaldelse dateret den 25. marts og den 1. april 2018 samt omdelte indkaldelser den 31. marts/1. april 2018.

EM konstaterede på den baggrund, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ifølge vedtægternes § 13 skal den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af april, hvilket overholdes med generalforsamlingen i dag.

Der var ingen kommentarer eller indsigelser, og generalforsamlingen accepterede afholdelsen.

Antallet af parceller og fuldmagter optælles.

Medlemmer til stede og stemmeberettigede: 8 stk. + fuldmagter: 1 stk.

ER kunne meddele, at ingen medlemmer har restancer.

3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år

ER fremlagde bestyrelsens beretning for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Det praktiske arbejde har været fordelt således frem til generalforsamlingen 9/11-2017:

Formand:	Jørgen Haderup Alsing
Fællesareal:	Erling Rokstad
Andet:	Jacob Preben Hansen
Kasserer:	Uddelegeret

Den nuværende bestyrelse ser således ud:

Formand:	Erling Rokstad
Næstformand	Jacob Preben Hansen
Menigt medlem	Claus Larsen (indtrådt som suppleant i stedet for Erik Møllerup, der har trukket sig fra bestyrelsen grundet, at han fraflytter grundejerforeningen)
Kasserer:	Uddelegeret

Den nye bestyrelse har været effektive i det forgangne år – 2017 - og det er lykkedes os at få afholdt generalforsamlingen i henhold til vedtægterne – altså inden udgangen af april.

Det er ikke det store arbejde at være i denne bestyrelse. Vi afholder 2 møder – et møde hvor bestyrelsen sammensættes og et møde, hvor næste generalforsamling planlægges.

På samme måde kan perioden inddeles i 2 perioder – sommer og vinter.

Sommerperioden som har budt på de vanlige ting, såsom besigtigelse af dræn på fællesarealet, og privat "vej syn".

Fællesarealet

Drænet på fællesarealet fungerer dårligt.

ER har gennemgået alle brøndene og der er næsten ingen afløb i disse.

Området er tydeligvis mere vådt og sumpet end det plejer at være.

Derfor er vi ved at finde et firma, som kan kigge drænet efter – måske kan det være nok at spule – måske skal der mere til. Det ved vi mere om når de har eftersat drænet.

Vi har jo hensat penge til dette projekt.

Træerne på det store fællesareal trænger til en kærlig hånd. Her vil vi opfordre til at lave en arbejdsweekend til at få det gjort – ellers skal vi betale os fra det. Vi har fået et tilbud på næsten 27.000,- De penge kan vi godt bruge anderledes!

Vej syn

Bestyrelsen har fremsat et forslag om at hensætte penge fra egenkapitalen til vejvedligeholdelse. Nærmere om dette under punkt 5.

Vinterperioden har, såfremt der kommer sne og frost, lidt mailskriveri.

Det, som har fyldt mest i denne vinterperiode, har været snerydning – eller mangel på samme. Vi har modtaget nogle mails omkring manglende og dårlig rydning. Som vi har skrevet på vores hjemmeside, så er det et anliggende mellem medlemmerne og kommunen.

Så er der som altid, nogle henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med hushandler.

Da vi har en lille udskiftning blandt medlemmerne, vil Bestyrelsen udarbejde et velkomstbrev til nye medlemmer, så alle er bekendte med foreningens retningslinjer, holdninger mv.

Jeg vil afrunde med at pointere, at bestyrelsens arbejde er frivilligt, og jeg oplever, at vi som forening ikke giver hinanden unødige opgaver. Bestyrelsen forsøger at holde sig indenfor budgettet, og vi vil stadig bruge vores midler, der hvor de har størst effekt.

Formanden ønsker alle medlemmer en god og solrig sommer.

EM: Hvis et medlem konstaterer fejl/huller i asfalten, vejen eller ved afløbsristen, skal man kontakte kommunen, og skaden repareres for kommunens regning under "vejsynsordningen". Der sættes et link på Vedbæk Villaparks hjemmeside til denne ordning.

Kommentar om at hvis man planlægger et Sankt Hans bål på fællesarealet skal der indhentes tilladelse forinden.

EM: Afstemning om beretningen: Vedtaget.

4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 til godkendelse

Bestyrelsen bad Peter Brincker Møller (PBM) om at gennemgå regnskabet på generalforsamlingen.

PBM omdelte kopier af resultatopgørelse og balance.

Regnskabet er revideret og godkendt af Åge Købke den 19. marts 2018.

Medlemsbidrag: Alle 70 medlemmer fik betalt deres kontingent på 450,- kr. for 2017. Dvs. elleve stk. skulle rykkes, hvilket har medført ekstra indtægter i form af rykkergebyrer for 2.400,- kr. Det bemærkes, at et medlem skulle rykkes tre gange, før der blev foretaget betaling.

Renteindtægter: Foreningen har ingen midler placeret i obligationer grundet kursrisiko og har derfor ingen renteindtægter.

Administration: Bestyrelsen indgik i december 2016 en aftale med PBM om at varetage bogholderi og økonomi for foreningen i 2017. PBM godtgøres med 8.000 kr. for 2017. Derudover indgår der depot- og kontogebyrer til Danske Bank i beløbet.

Hjemmeside: Udgifter til foreningens hjemmeside.

Forsikring til Codan er for det ansvar, grundejerforeningen kan ifalde sig vedr. arbejde på fællesarealet og til HDI Gerling for bestyrelsesansvar.

Diverse arrangementer: Generalforsamling i 2017.

Fællesareal: Der er betalt 10.147,52 kr. for græsslåning på fællesarealet i 2017.

Regnskabet for 2017 udviser et overskud på 8.904,37 kr. der primært fremkommer ved et lavere forbrug på fællesarealet end budgetteret.

Ved regnskabsårets udløb har foreningen 246.348,85 kr. i kontant indestående.

Egenkapitalen udgør 199.848,85 kr.

Spørgsmål: Hvad gør man ved tilstopningsproblemer i drænet. Svar: det kontrolleres med syn og spules som udgangspunkt, inden der graves op.

EM: Forsamlingen godkendte regnskabet for 2017.

5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2019, med fastsættelse af kontingent

PBM omdelte kopier og gennemgik budget for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019

Posten "Administration", indeholder bl.a. 8.000 kr. til PBM for varetagelse af bogføring og økonomi.

Posten "Fællesareal og dræn" dækker udgifter til græsslåning og vedligeholdelse af drænet.

EM: Afstemning om budget og kontingent for 2019: Vedtaget

Bestyrelsen foreslår, at der af egenkapitalen hensættes 1.500,- kr. pr. matrikel = i alt 105.000,- kr. til vejvedligeholdelse. Egenkapitalen udgør pr. 31/12 2017 199.848,85 kr. og vil herefter udgøre 94.848,85 kr.

EM: Afstemning om forslaget: Vedtaget

6. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

7. valg af medlemmer til bestyrelsen.

De afgående er:

- a. Erling Rokstad (genopstiller ikke)
- b. Erik Møllerup (er udtrådt af bestyrelsen)

ER: Eftersom EM er udtrådt af bestyrelsen inden generalforsamlingen, er suppleant Claus Larsen (valgt på generalforsamlingen i 2017) indtrådt i bestyrelsen.

ER tilbyder at fortsætte i bestyrelsen med ansvar for fællesarealet.

ER: Ifølge vedtægternes § 8 skal bestyrelsen bestå af 3-5 medlemmer.

Bestyrelsen består herefter af Jacob P. Hansen, Claus Larsen og Erling Rokstad.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Ifølge vedtægternes § 14 skal der vælges 1-2 suppleanter.

Henrik Baltzer, Gøngesletten 2, indtræder som suppleant,

EM: Afstemning: Vedtaget

9. Valg af revisor

ER: Bestyrelsen takker Åge Købke for indsatsen i det forgangne år. Åge Købke er villig til at være revisor igen.

EM: Afstemning: Vedtaget.

10. Eventuelt

Drøftelse om udbedring af veje, blandt andet brostensvejen på Lindevangsvej 26-28. Et medlem kan altid kontakte kommunen og bede om et vejsyn.

Drøftelse om skoven, der vælter ind over Caroline Mathilde stien og ind i haverne langs med stien. Ifølge EM har vi tilladelse til at beskære grene og gevækster der "vælter" fra skoven og ind over stien. Alle er velkommen til at kontakte skovfogeden og bede om beskæring af træer og buske. Bestyrelsen retter i første omgang kontakt til skovfogeden.

Drøftelse om trafik på Gøngehusvej. Flere lastbiler er konstateret at køre alt for hurtigt. Politiet er kontaktet og har opsat ATK og vil fortsat opsætte hastighedsmålinger.

Anbefaling og opfordring til alle medlemmer/naboer om at tilmelde sig Nabohjælp.

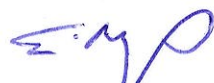
ER: Takker EM for udførelsen af dirigenthvervet og forsamlingen for endnu en godt gennemført generalforsamling.

Slut kl. 20:35.

Referent: Peter Brincker Møller

Underskrevet:

Dirigent:



Erik Møllerup

Bestyrelse:



Erling Rokstad



Jacob Preben Hansen



Claus Larsen