

Referat fra den ordinære generalforsamling i Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Torsdag den 25. april 2019 kl. 20.00

Dagsordenen er fastsat således:

1. Valg af dirigent
2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed
3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år
4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 til godkendelse
5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2019, med fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. De afgående er:
 - a. Jacob Preben Hansen (villig til genvalg)
 - b. Claus Larsen (villig til genvalg)
8. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Start kl. 20:05

1. Valg af dirigent

Jacob Preben Hansen (herefter JPH) bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Bestyrelsen peger på Peter Brincker Møller (PBM) som dirigent for generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen.

2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed

Medlemmerne skal i henhold til vedtægterne indkaldes ved e-mail eller brev med mindst 14 dages varsel. PBM konstaterede, at der var udsendt en e-mail med indkaldelse dateret den 3. april og med omdelte indkaldelser den 5.-7. april 2019.

PBM konstaterede på den baggrund, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ifølge vedtægternes § 13 skal den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af april, hvilket overholdes med generalforsamlingen i dag.

Der var ingen kommentarer eller indsigelser, og generalforsamlingen accepterede afholdelsen.

Antallet af parceller og fuldmagter optælles.

Medlemmer til stede og stemmeberettigede: 9 stk. + fuldmagter: 0 stk.

PBM kunne meddele, at ingen medlemmer har restancer.

3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år

JPH fremlagde bestyrelsens beretning for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Det praktiske arbejde har været fordelt således:

Formand:	Jacob Preben Hansen
Fællesareal:	Erling Rokstad
Andet:	Claus Larsen
Kasserer:	Uddelegeret

Formandens beretning kan sammenfattes til:

- Ingen større sager i løbet af året.
- Dræn er spulet og filmet og ser nu fint ud.
- Sugning af overflade-brønde foretages en gang årligt. Spuling hvert femte år.
- Græsslåning på fællesareal fortsætter som hidtil.
- Bestyrelsen gør opmærksom på, at det ifølge servitutter for området ikke er tilladt at parkere eller opmagasinere trailere etc. på vendepladserne i området.
- Der skal afsættes ekstra penge til stryning af træer på fællesareal, så de ikke vælter.
- Der er forslag om evt. oprydning mellem træerne. Der er budgetteret med kr. 25.000 til vedligehold af fællesareal, og deraf går ca. kr. 12.000 til græsslåning. Stryning koster kr. 22.500 oprydning og såning kr. 15.000.
- Tak til Erik for opdatering af hjemmeside og Åge for godkendelse af regnskab.

Fællesarealet

Sven Bech har spulet og kigget drænet igennem.

Spulet meget slam – ca. 3-4 m³.

Anbefalet at gennemgå hvert femte år.

Hvert år skal topbrønde tømmes.

Ved at indgå serviceaftale med Sven Bech.

Græsslåning på fælles arealet – ca. hver 3.-4. uge.

Styning af piletræer på fællesarealet. Suger meget vand. Ca. 12 m. høje. Skal stynes ned til ca. 3. m.

Tom Christiansen: Har der altid været dræn på fællesarealet? Erling Rokstad (ER): kun på nogle af grundene oprindeligt og udbygget i 1974/1976.

Louise, Gøngetofte 4: Hvem skal slå græsset ved fortovet op mod Maglemosegård? ER: Det skal gården sørge for. Alternativt kan vi bede K. Nyholm gøre det.

Jytte Christiansen: Der vokser nogle specielle, invasive buske langs stien, der skal holdes nede.

PBM: Afstemning om beretningen: Vedtaget.

4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 til godkendelse

Bestyrelsen bad PBM om at gennemgå regnskabet på generalforsamlingen.

Der blev omdelt kopier af resultatopgørelse og balance.

Regnskabet er revideret og godkendt af Åge Købke den 17. marts 2019.

Medlemsbidrag: Alle 70 medlemmer fik betalt deres kontingent på 500,- kr. for 2018. Desværre var der rekord mange der skulle rykkes med en første rykkerkrivelse; nemlig 18 stk. Til gengæld var der kun 6 stk. der skulle rykkes anden gang og to stk., der skulle rykkes tredje gang. Det medførte ekstra indtægter i form af rykkergebyrer for 2.200,- kr.

Renteindtægter: Foreningen har ingen midler placeret i obligationer grundet kursrisiko og har derfor ingen renteindtægter.

Administration: Bestyrelsen indgik tilbage i december 2016 en aftale med PBM om at varetage bogholderi og økonomi for foreningen. PBM godtgøres med 8.000 kr. for 2018. Derudover indgår der depot- og kontogebyrer til Danske Bank i beløbet.

Hjemmeside: Udgifter til foreningens hjemmeside.

Forsikring til Codan er for det ansvar, grundejerforeningen kan ifalde sig vedr. arbejde på fællesarealet og til HDI Gerling for bestyrelsesansvar. Prisen på bestyrelsesansvarsforsikringen er steget ca. 3.000 kr. i forbindelse med ændring af policevilkårene. Vi undersøger pt. at skifte til anden assurandør.

Diverse arrangementer: Generalforsamling i 2018.

Fællesareal: Der er betalt 10.587,52 for græssslåning på fællesarealet i 2018, hvilket er næsten uændret i forhold til 2017. Der er hensat 5.000 kr. til Vejvedligeholdelse. Det skal også nævnes, at der er anvendt 27.146,88 kr. til inspektion og vedligeholdelse af drænet. Denne omkostning belaster ikke Resultatopgørelsen men fratrækkes direkte i det dertil hensatte beløb i Balancen. Der var oprindeligt hensat 46.500 kr., og der er således forsat en hensættelse på 19.353,12 kr.

Regnskabet for 2018 udviser et overskud på 978,00 kr.

Ved regnskabsårets udløb har foreningen 225.179,97 kr. i kontant indestående.

Egenkapitalen udgør 95.826,85 kr. På sidste års generalforsamling blev det besluttet at udføre 105.000 kr. (svarende til 1.500,- kr. pr. matrikel) til Vejvedligeholdelse. Denne er yderligere suppleret med 5.000 kr. fra årets regnskab, således at den samlede hensættelse er 110.000 kr.

Spørgsmål: Der var spørgsmål til elektronisk opkrævning. PBM oplyste at der arbejdes på at etablere en MobilePay betalingsmulighed. BetalingsService har tidligere vist sig at være en meget dyr mulighed.

PBM: Forsamlingen godkendte regnskabet for 2018.

5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2020, med fastsættelse af kontingent

PBM omdelte kopier og gennemgik budget for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020

Posten "Administration", indeholder bl.a. 8.000 kr. til PBM for varetagelse af bogføring og økonomi.

Posten "Fællesareal og dræn" dækker udgifter til græsslåning og vedligeholdelse af drænet.

PBM: Afstemning om budget og kontingent for 2020: Vedtaget

6. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

7. valg af medlemmer til bestyrelsen.

De afgående er:

- a. Jacob Preben Hansen (genopstiller)
- b. Claus Larsen (genopstiller)

Ingen øvrige medlemmer ønskede at opstille til bestyrelsen.

PBM: Ifølge vedtægternes § 8 skal bestyrelsen bestå af 3-5 medlemmer.

Bestyrelsen består herefter af Jacob P. Hansen, Claus Larsen og Erling Rokstad.

PBM: Afstemning: Vedtaget

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Ifølge vedtægternes § 14 skal der vælges 1-2 suppleanter.

Henrik Baltzer, Gøngesletten 2, indtræder som suppleant,

PBM: Afstemning: Vedtaget

9. Valg af revisor

PBM: Bestyrelsen takker Åge Købke for indsatsen i det forgangne år. Åge Købke er villig til at være revisor igen.

PBM: Afstemning: Vedtaget.

10. Eventuelt

Anbefaling og opfordring til alle medlemmer/naboer om at tilmelde sig Nabohjælp.

PBM: Tak til Erik Nyholt for arbejdet med hjemmesiden.

Opfordring til at tilmelde sig e-mail service fra Grundejerforeningen. Skriv til Erik Nyholt på brevtil@vedbaek-villapark.dk

Der findes en Facebook gruppe til Gøngetoften og Gøngesletten. Ellers kendes der ikke til FB grupper for vejene i Grundejerforeningen. Forslag om at udvide denne gruppe med de andre veje (Lampeager, Lindevangsvej og Langagervej). Simon, Gøngesletten 21, har oprettet FB gruppen. Louise spørger, om han vil udvide gruppen med de andre veje.

Forslag om vejfest for alle beboere.

Ole Christiansen: Er vi tilfredse med egenkapitalens størrelse? JPH: ja, vi er tilfredse med at være polstrede til at kunne imødegå/imødekomme kommende omkostninger.

JPH: Bestyrelsen har indhentet tilbud på 40.000,- kr. for styning af træer på fællesarealet og bortkørsel af affald. Hvis træerne ikke stynes, vil de vælte og dermed kan de ikke opsuge vand fra fællesarealet. Bestyrelsen synes, at de 40.000 kr. er dyrt. Kan det gøres med fælles hjælp af medlemmerne? Bestyrelsen skriver ud og beder medlemmerne om at møde op på en given dato og hjælpe til. Samtidig skal der gøres opmærksom på, at hvis der ikke skaffes nok "frivillige hænder", vil udgiften blive pålagt Grundejerforeningen.

PBM takker forsamlingen for gode spørgsmål og god ro og orden.

JPH: Takker PBM for udførelsen af dirigenthvervet og forsamlingen for endnu en godt gennemført generalforsamling.

Slut kl. 21:20.

Referent: Peter Brincker Møller

Underskrevet:

Dirigent:



Peter Brincker Møller

Bestyrelse:



Jacob Preben Hansen



Claus Larsen



Erling Rokstad