

Referat fra den ordinære generalforsamling i Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Onsdag den 20. april 2022 kl. 20.00

Dagsordenen er fastsat således:

1. Valg af dirigent
2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed
3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år
4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 til godkendelse
5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2023, med fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. De afgående er:
 - a. Simon Lægdsgaard Skanderup (genopstiller)
 - b. Theis Hartvig Larsen (genopstiller)
 - c. Susie Frederiksen (genopstiller ikke)
8. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Start kl. 20:05

1. Valg af dirigent

Simon Lægdsgaard Skanderup (herefter SLS) bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Bestyrelsen peger på Peter Brincker Møller (PBM) som dirigent for generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen.

2. Den af generalforsamlingen valgte dirigent konstaterer generalforsamlingens lovlighed

Medlemmerne skal i henhold til vedtægterne § 13 indkaldes ved e-mail eller brev med mindst 14 dages varsel. PBM bemærkede, at der den 2./3. april 2022 blev uddelt indkaldelser til generalforsamlingen den 20. april 2022 – dvs. 17-18 dage før generalforsamlingen.

PBM spurgte de fremmødte medlemmer, om de har nogen indvendinger mod afholdelsen, eller de kan godkende den?

Der var ingen kommentarer eller indsigelser, og generalforsamlingen accepterede afholdelsen.

PBM konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Antallet af parceller og fuldmagter optælles.

Medlemmer til stede og stemmeberettigede: 15 stk. + fuldmagter: 2 stk. idet et medlem, jf. vedtægterne, kun kan have en fuldmagt med.

PBM kunne meddele, at ingen medlemmer har restancer.

3. Beretning fra bestyrelsen om Foreningens aktiviteter i det forløbne år

SLS fremlagde bestyrelsens beretning for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Formandens beretning kan sammenfattes til:

Fællesarealet på Lampeager er blevet ryddet. Græsslåning foretages også der af K.Nyholm.

Sven Bech har spulet vores dræn. De anbefaler, at dette foretages hvert 3. år

Vi har haft kontakt til naturstyrelsen, da skovkanten breder sig ind på vores fællesareal. Naturstyrelsen vil ikke foretage sig noget ang. dette.

Kontingent: Inddrivelse er tidskrævende og alle medlemmer opfordres til at betale rettidigt.

Facebook gruppen "Vedbæk Villapark" er for alle grundejerforeningens medlemmer. Husk at tilmelde jer denne gruppe

Bestyrelsen vil undersøge alternativer til den nuværende ordning for vintervedligehold.

Vendepladser og den fælles parkeringsplads. Jf. lokalplanen er 24timers parkering tilladt men alt derover skal parkeres på egen matrikel. Bestyrelsen henstiller til at trailere, campingvogne mv. parkeres på egen matrikel.

Det praktiske arbejde har været fordelt således:

Formand:	Simon Lægdsgaard Skanderup
Kasserer:	Uddelegeret

PBM: Afstemning om beretningen: Vedtaget.

4. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 til godkendelse

Bestyrelsen bad PBM om at gennemgå regnskabet på generalforsamlingen.

Der blev omdelt kopier af resultatopgørelse og balance.

Regnskabet er revideret og godkendt af Åge Købke den 12. april 2022.

Medlemsbidrag: Alle 70 medlemmer har betalt kontingent på 600,- kr. for 2021. Der var 8, der skulle rykkes med en rykkerskrivelse og 4 stk. der skulle rykkes anden gang. Det medførte ekstra indtægter i form af rykkergebyrer for 1.000,- kr. Dertil kommer indtægter fra ejendomsmæglere ifm. besvarelse af et oplysningsskema ved salg af ejendomme i foreningen – 2 x 400 kr.

Renteindtægter: Foreningen betaler -1,10 % pa. for indestående over 0 kr. = -1.364 kr. for 2021.

Administration: Bestyrelsen indgik tilbage i december 2016 en aftale med PBM om at varetage bogholderi og økonomi for foreningen. PBM godtgøres med 7.850 kr. for 2021. Denne aftale er ophørt for 2022. Derudover indgår kontogebyrer til Danske Bank i beløbet.

Hjemmeside: Udgifter til foreningens hjemmeside.

Forsikringer: Hos Tryg har vi en erhvervsforsikring, der dækker det ansvar for person- og tingskader, grundejerforeningen kan ifalde sig vedr. arbejde på fællesarealer. Den dækker ikke privat ansvar. Hos Tryg har vi også en bestyrelsesansvarsforsikring. Begge forsikringer er udskiftet fra hhv. Codan og HDI til en billigere løsning med næsten samme dækning i 2021.

Diverse arrangementer: Generalforsamling i 2021.

Fællesarealer: Der er betalt 14.532 kr. for græsslåning på fællesarealet og 22.448,60 kr. til fældning af træer mm. på græsstykket på Lampeager. Derudover er der foretaget en spuling af drænet for 11.270,63 kr. der er finansieret via det hensatte beløb i balancen til vedligeholdelse af drænet.

Årets resultat bliver negativt med -10.022,79 kr.

Ved regnskabsårets udløb har foreningen 194.489,61 kr. i Danske Bank og 12.600 kr. til gode hos medlemmer i vejlaugget. Egenkapitalen udgør 77.630,12 kr.

Der er fortsat hensat 8.082,49 kr. til drænarbejde og 110.000 kr. til vejvedligeholdelse.

Der er afholdt 44.580 kr. til vejvedligeholdelse i de tre vejlaug Gøngesletten, Gøngetofte og Lampeager og opkrævet 31.980 kr. hos de medlemmer. Saldo pr. 31/12 er et tilgodehavende på 12.600 kr., der opkræves i forbindelse med den årlige kontingent opkrævning.

PBM: Forsamlingen godkendte regnskabet for 2021.

5. Forslag fra Bestyrelsen og fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår, 2023, med fastsættelse af kontingent

PBM omdelte kopier og gennemgik budget for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Posten "Administration", indeholder 400 kr. til bl.a. bankgebyrer. Bestyrelsen varetager fremover bogføring og økonomi, hvorfor omkostningen til PBM er bortfaldet.

Der er budgetteret med 6.500 kr. til erhvervsansvarsforsikring for arbejde på fællesarealerne og en bestyrelsesansvars-forsikring.

Posten "Fællesareal og dræn" dækker udgifter til græsslåning og vedligeholdelse af drænet.

Omkostninger er i alt budgetteret til 33.000 kr.

PBM: Afstemning om budget og kontingent for 2023.

6. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke modtaget nogle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.

Opfølgning på forslag fra sidste års generalforsamling:

- Anvendelse af fællesarealet – arbejdes der videre på i 2022
- Etablering af steler – arbejdes der videre på i 2022

7. valg af medlemmer til bestyrelsen.

De afgående er:

- a. Simon Lægsgaard Skanderup (genopstiller)
- b. Theis Hartvigsen Larsen (genopstiller)
- c. Susie Frederiksen

PBM: Ifølge vedtægternes § 8 skal bestyrelsen bestå af 3-5 medlemmer.

Simon og Theis blev genvalgt. Einar Gudmundsson, Gøngesletten 19 blev valgt som nyt medlem. Alle tre er valgt for en ny to-årig periode.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Ifølge vedtægternes § 14 skal der vælges 1-2 suppleanter.

Ingen melder sig som kandidat.

PBM: Afstemning: Vedtaget

9. Valg af revisor

PBM: Bestyrelsen takker Åge Købke for indsatsen i det forgangne år. Åge Købke er villig til at være revisor igen.

PBM: Afstemning: Vedtaget.

10. Eventuelt

SLS: Har kontakt til Tromle.dk i forhold til at få tromlet plænen. Der er en betragtelig naborabat at hente, så SLS vil facilitere en indsamling af interesserede parceller, så henvender hvis I kunne være interesseret. Bliver slået op på vores facebookside en af de kommende dage.

PBM: Tak til Erik Nyholt for arbejdet med hjemmesiden.

Opfordring til at tilmelde sig e-mail service fra Grundejerforeningen. Skriv til Erik Nyholt på brevtil@vedbaek-villapark.dk

PBM takker forsamlingen for gode spørgsmål og god ro og orden.

SLS: Takker PBM for udførelsen af dirigenthvervet og forsamlingen for endnu en godt gennemført generalforsamling.

Slut kl. 21:50.

Referent: Theis Larsen

Underskrevet:

Dirigent:

Peter Brincker Møller

Bestyrelse:

Simon Skanderup

Theis Larsen

Peter Brincker Møller

Casper Dittlau Dyrberg