

# GRUNDEJERFORENINGEN VEDBÆK VILLAPARK

## ÅRSREGNSKAB 2021

### RESULTATOPGØRELSE (1/1-2021 - 31/12-2021)

	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020
<b>INDTÆGTER</b>			
Medlemsbidrag: 70 parceller à 600 kr.	42.000,00	42.000	42.000
Renteindtægter bank	-1.364,00	0	-91
Renteindtægter obligationer	0,00	0	0
Andre indtægter	<u>1.800,00</u>	<u>2.000</u>	<u>1.300</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>42.436,00</u></b>	<b><u>44.000</u></b>	<b><u>43.209</u></b>
<b>UDGIFTER</b>			
Administration	8.150,00	8.400	8.000
Hjemmeside	588,00	300	284
Forsikringer:			
Erhvervsforsikring - Tryg	4.910,23		3.133
Bestyrelsesforsikring - Tryg	<u>1.521,96</u> 6.432,19	8.500	5.421
Diverse arrangementer:	308,00	300	158
Fællesareal	36.980,60	25.000	13.904
Udgift til drænarbejde:			
Reparation og vedligeholdelse	11.270,63	0	0
- Finansiering fra "Hensat til drænarbejde"	<u>-11.270,63</u> 0,00	0	0
Bestyrelsesudgifter m.m.	<u>0,00</u>	<u>500</u>	<u>316</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>52.458,79</u></b>	<b><u>43.000</u></b>	<b><u>31.217</u></b>
<b>Overskud / underskud</b>	<b><u>-10.022,79</u></b>	<b><u>1.000</u></b>	<b><u>11.993</u></b>

# VEDBÆK VILLAPARKS GRUNDEJERFORENING

## ÅRSREGNSKAB 2021

### BALANCE PR. 31/12-2021

#### AKTIVER

Danske Bank 3170 - 4090509659	194.489,61
Danske Bank depot - obligationer (bogført værdi)	0,00
Tilgodehavende hos medlemmer	0,00
Tilgodehavende hos medlemmer i vejlaug	<u>12.600,00</u>

**AKTIVER I ALT :** **207.089,61**

#### PASSIVER

##### *Egenkapital:*

Saldo pr. 1/1 2021:	87.652,91	
Overskud / underskud	<u>-10.022,79</u>	
Saldo pr. 31/12 2021:		<u>77.630,12</u>

Hensat til drænararbejde	8.082,49
Hensat til vejvedligeholdelse	110.000,00
Hensat til kreditorer	11.377,00

**PASSIVER I ALT :** **207.089,61**

Jeg har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet af foreningens kasserer og godkendt af foreningens bestyrelse på bestyrelsesmøde primo april 2022.

Regnskabet er i overensstemmelse med foreningens bogføring og bilag. Derudover har jeg konstateret, at foreningens bankkonti med kontant beholdninger og bank depoter med værdipapirer stemmer overens med de bogførte beholdningers tilstedeværelse.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Trørød, den 13.4.2022

*A. Købke*