

VEDBÆK VILLAPARKS GRUNDEJERFORENING

ÅRSREGNSKAB 2023

BALANCE PR. 31/12-2023

AKTIVER

Danske Bank 3170 - 4090509659	245.789,55
Danske Bank depot - obligationer (bogført værdi)	0,00
Tilgodehavende hos medlemmer	0,00
Tilgodehavende hos medlemmer i vejlaug	<u>0,00</u>

AKTIVER I ALT : **245.789,55**

PASSIVER

Egenkapital:

Saldo pr. 1/1 2023:	96.991,62	
Overskud / underskud	<u>-26.784,56</u>	
Saldo pr. 31/12 2023:		<u>70.207,06</u>

Hensat til drænararbejde	8.082,49
Hensat til genetablering/vedligehold af stier	110.000,00
Hensat til kreditorer	57.500,00

PASSIVER I ALT : **245.789,55**

Kontrol 0,00

Jeg har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet af foreningens kasserer og godkendt af foreningens bestyrelse på bestyrelsesmøde 22. februar 2024.

Regnskabet er i overensstemmelse med foreningens bogføring og bilag. Derudover har jeg konstateret, at foreningens bankkonti med kontant beholdninger og bank depoter med værdipapirer stemmer overens med de bogførte beholdningers tilstedeværelse.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Trørød, den 23. marts 2024

H. Røbbe

GRUNDEJERFORENINGEN VEDBÆK VILLAPARK

ÅRSREGNSKAB 2023

RESULTATOPGØRELSE (1/1-2023 - 31/12-2023)

	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
INDTÆGTER			
Medlemsbidrag: 70 parceller à 500 kr.	35.000,00	35.000	42.000
Renteindtægter bank	0,00	0	0
Renteindtægter obligationer	0,00	0	0
Andre indtægter	<u>557,88</u>	<u>1.000</u>	<u>1.092</u>
Indtægter i alt	<u>35.557,88</u>	<u>36.000</u>	<u>43.092</u>
UDGIFTER			
Administration	462,00	400	1.491
Hjemmeside	1.394,00	300	708
Forsikringer:			
Erhvervsforsikring - Tryg	4.516,54		
Bestyrelsesforsikring - Tryg	<u>0,00</u> 4.516,54	6.500	4.409
Diverse arrangementer:	919,90	300	0
Fællesareal	55.050,00	25.000	17.122
Udgift til drænarbejde:			
Reparation og vedligeholdelse	0,00	0	0
- Finansiering fra "Hensat til drænarbejde"	<u>0,00</u> 0,00	0	0
Bestyrelsesudgifter m.m.	<u>0,00</u>	<u>500</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	<u>62.342,44</u>	<u>33.000</u>	<u>23.730</u>
Overskud / underskud	<u>-26.784,56</u>	<u>3.000</u>	<u>19.362</u>