

Referat af generalforsamling 27. september 2005

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Bestyrelsens valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2004/2005
3. Beretning om fællesarealet
4. Beretning om fællesantennen
5. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1. april 2004 til 31. marts 2005
6. Fremlæggelse af budget for perioden 1. april 2006 til 31. marts 2007
7. Eventuelle forslag fra medlemmerne
8. Indlæg ved Politiassistent Ib Halbæk, Lyngby Politi, om råd til imødegåelse af indbrud og statistik for vort område
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer på valg var:
 - Bjørn lange (villig til genvalg)
 - Erik Nyholt (villig til genvalg)
10. Valg af suppleanter (interesserede blev opfordret til at stille op)
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Ad 1)

Bestyrelsen havde udpeget Erik Møllerup som dirigent, og forsamlingen bifaldt dette valg.

Erik Møllerup konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt, og beslutningsdygtig.

Tilstedeværende stemmer blev optalt: 18 stemmeberettigede var til stede, yderligere 2 var repræsenteret ved fuldmagt.

Ad 2) Formandens beretning for foreningens virksomhed i 2004/-05:

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 5 bestyrelsesmøder .

Sidste efterår indtrådte vores suppleant Erik Nyholt i bestyrelsen i stedet for Lene Rokstad

Erik overtog ajourføring og videreudvikling af vores hjemmeside fra Anja Simonsen. En af Eriks første opgaver var at lægge foreningens vedtægter ind på hjemmesiden.

På generalforsamlingen sidste år blev der tilkendegivet ønske om udnyttelse af den 10. tv-kanal.

Bestyrelsen besluttede derfor at gennemføre en afstemning hos beboerne. Forinden havde bestyrelsen taget imod et tilbud fra Viasat om fremvisning af TV Charlie i en gratis periode indtil den 1/1 05. Der var hermed mulighed for hver enkelt beboer at vurdere, om denne nye tv-kanal var et seriøst bud på den 10. kanal. Resultatet af den efterfølgende afstemning viste imidlertid, at kanalen ikke blev rangeret blandt de 10 mest populære tv-kanaler, og blev dermed fravalgt.

Vedbæk Villaparks Grundejerforening

I løbet af vinteren har der været et par kabelskader på vores antenneanlæg. Den ene skade har været en forsikringssag, hvor skaden er blevet dækket af skadevolders forsikringsselskab. Leif vil senere komme ind på de nærmere detaljer i forbindelse med sin status for antennen.

Bestyrelsen er i sommer blevet kontaktet af Dansk Parcelhusforening (DP) i anledning af, at der pr. 1. september 2005 er skæringsdag for anmeldelse af skjulte ledninger i jorden til en offentlig instans, som fremover skal udarbejde oversigt over skjulte installationer i jorden. Formålet er at hvis der skal udføres gravearbejde, så kan man forinden indhente en oversigt over det aktuelle område, således at man kan minimere risikoen for at grave ledninger over.

Endvidere vedlagde DP et cirkulære omkring opgravning og udskiftning af olietank med angivelse af de frister, der er for udskiftning af tankene alt efter om der er tale om hvilke materialer de pågældende tanke er lavet af. Bestyrelsen vil hvis det er muligt lægge cirkulæret ud på hjemmesiden til orientering. Det er hver enkelt boligejers ansvar at checke, evt. ved henvendelse til teknisk forvaltning, at olietanken ikke har overskredet udskiftningsdatoen.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen

Ad 3) Fællesarealet:

Bjørn Lange fortalte om årets aktiviteter på fællesarealet. Han takkede de medlemmer, som på eget initiativ vedligeholder de små arealstykker som ligger spredt i bebyggelsen.

Det store fællesareal, mod skoven, er i år blevet klippet 3 gange, mod tidligere 5. Dette var ikke tilfredsstillende for flere af de fremmødte, og man enedes om at klippe oftere i 2006.

Der havde været fremsat tilbud fra Mikkel Dinesen, Lampeager 5, om at klippe dele af arealet med egen havetraktor. Bestyrelsen valgte i første omgang ikke at tage imod tilbuddet, idet arealets beskaffenhed (meget ujævnt) efter bestyrelsens opfattelse, ikke er egnet til klipning med havetraktor. Imidlertid er Mikkel frisk på at teste arealet til næste sommer.

Det blev påpeget på generalforsamlingen at dræningen på arealet ikke fungerer efter hensigten. Bestyrelsen oplyste, at der ikke er afsat midler i budgettet, til vedligehold af dræn, men man vil se på problemet.

Ad 4) Antenneanlægget:

Leif Pedersen aflagde beretning bl.a. om, at "TV2 Charlie, Sverige 2 og CNN ikke opnåede tilstrækkelige stemmetal ved afholdelsen af beboerafstemningen i vinter. Nye kanaler blev herefter "TV2 Zulu", "TV3+" og "Discovery".

Der har i perioden været nogle problemer med skader på kablerne i jorden, og endnu en reparation igangsættes snarest ved antenneservice-firmaet.

Leif Petersen bad om, hvis man konstaterede fejl, at man da kontakter den nabo man har fordelerboks sammen med, inden fejlen rapporteres til Leif Petersen. Hvis problemet ikke er til stede hos naboen, befinder fejlen sig oftest på den del af antenne-linien som er medlemmest eget ansvar.

Der havde også i år været en del forstyrrelser på billedsignalet i forbindelse med højtryksvejr. Dette er vi ikke alene om, da fænomenet er fælles for alle øvrige anlæg.

Bestyrelsen undersøger løbende alternative muligheder til vores efterhånden gamle antenneanlæg. Der har da også i den forgangne periode været kontakt til såvel TDC som NESAs. Imidlertid er der ikke p.t. aktiviteter med kabellægning etc. i gang, i vores område, fra nævnte virksomheder.

Leif Pedersen nævnte, at for beboere, der ønsker andre, eller flere kanaler end de 10 som p.t. leveres via fællesantenne-anlægget, så er en separat parabol i øjeblikket det billigste alternativ.

Ad 5)

Hanne Berg-Madsen fremlagde regnskabet for perioden 1. april 2004 – 31. marts 2005.

Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Der var spørgsmål til opkrævning af rykkergebyr ved for sen betaling, og om der udskrives rykkergebyr på genfremsendte opkrævninger. Hanne kunne bekræfte sidstnævnte.

Det konstateredes i forbindelse med gennemgangen af regnskabet, at et medlem, som ikke modtager tv-signaler via fællesantennen, (og derfor ikke skal betale tvafgift), fejlagtigt ikke var blevet opkrævet betaling for etableringsudgifter. Dette forhold vil der blive rettet op på ved fremtidige opkrævninger.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6)

Hanne Berg-Madsen fremlagde budgettet for perioden 1. april 2006 – 31. marts 2007.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7)

Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 8)

Ib Halbæk, Lyngby Politi, holdt 1 times foredrag, dels med gode råd til imødegåelse af indbrud, og dels med en gennemgang af kriminalstatistikken for vort område.

Foredraget blev mødt med stor spørgelyst fra deltagerne, og der blev udvekslet erfaringer fra såvel Ib Halbæcks side som tilhørerne.

Til orientering findes der nu et ink på Villaparkens hjemmeside til Det Kriminalpræventive Råd.

Ad 9)

De 2 afgående medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt uden modkandidater. Disse 2 medlemmer (valgt for de 2 næste år) er:

Bjørn lange	(Gøngetofte 11)
Erik Nyholt	(Lampeager 10)

Ad 10)

Der var en enkelt kandidat til posten som suppleant. Valgt blev:

Mikkel Dinesen	(Lampeager 5). Telefonnummer 4589 3131
----------------	--

Ad 11)

Til revisor genvalgte forsamlingen enstemmigt:

Aage Købke, Gøngesletten 23

Ad 12)

Under punktet ”eventuelt”, blev det fremhævet fra beboere nær skoven, at skovens træer nu skygger ganske meget for såvel vore stier som for de enkelte haver og vanskeliggør fremkommeligheden på stien langs skoven.

Der har igennem årene været kontakt til skovens forvaltere fra såvel bestyrelsen som fra de berørte beboere, men dette har ikke haft den ønskede effekt. Erik Møllerup foreslog derfor, at man lader henvendelsen gå gennem Søllerød Kommune,

Vedbæk Villaparks Grundejerforening

Der blev af en deltager rejst spørgsmål om vedligehold af den forlængelse af Lindevangsvej, som er omfattet af grundejerforeningen. Vejstykket trænger ifølge spørgeren til præventiv vedligeholdelse. Det var spørgerens opfattelse, at vedligeholdelsen af vejstykket påhviler grundejerforeningen.

Repræsentanter for bestyrelsen vil besigtige vejstykket. Bestyrelsen vil undersøge gennem henvendelse til kommunen, om der foreligger evt. egenbetaling, fra de parceller der støder ud til vejstykket, da bestyrelsen er bekendt med, at der tidligere er etableret vejlaug for de enkelte veje, undtagen for Lindevangsvej.

En beboer opfordrede bestyrelsen til at minde beboerne om de vejledende tidspunkter for brug af støjende maskiner, samt at klippe hække og bevoksninger ud imod veje og stier.

Konstituering

Bestyrelsen blev på det efterfølgende bestyrelsesmøde den 25. oktober 2005 sammensat således:

- Formand Per Christiansen tlf. 4589 2808
- Kasserer Hanne Berg-Madsen tlf. 4589 0367
- Best.medl. Leif Pedersen tlf. 4589 1073
- Best.medl. Bjørn Lange tlf. 4566 1366
- Best.medl. Erik Nyholt tlf. 4566 2566
- Suppleant: Mikkel Dinesen tlf. 4589 3131
- Suppleant: Vakant

Bjørn Lange er fortsat ansvarlig for vedligeholdelse af fællesarealet

Leif Pedersen varetager fortsat hvervet som kontaktperson vedrørende fællesantennen, herunder kontakt til ekstern servicereparatør.

Erik Nyholt vil også fremover varetage service af foreningens hjemmeside.

Som referent: Bjørn lange

Som dirigent: Erik Mollerup