

Vedbæk d. 7. oktober 2006

Referat af generalforsamling 27. september 2006

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Bestyrelsens valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2005/2006
3. Beretning om fællesarealet
4. Beretning om fællesantennen
5. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1. april 2005 til 31. marts 2006
6. Fremlæggelse af budget for perioden 1. april 2007 til 31. marts 2008
7. Fremlæggelse af forslag til vedtægtsændring
8. Eventuelle forslag fra medlemmerne
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer. De afgående er:

Hanne Berg Madsen	(ikke villig til genvalg)
Leif Pedersen	(ikke villig til genvalg)
Per Christiansen	(ikke villig til genvalg)
10. Valg af suppleanter
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Ad 1)

Bestyrelsen udpegede Karsten Elgaard Sørensen, Lindevangsvej 36, som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og beslutningsdygtig. Antallet af tilstedeværende stemmer blev optalt, hvorved det konstateredes at der var 19 stemmeberettigede personer til stede, og derudover var 5 repræsenteret ved fuldmagt, i overensstemmelse med vedtægternes §15. Der var således i alt 24 stemmer til stede.

Ad 2)

Formanden Per Christiansen aflagde på bestyrelsens vegne beretning om foreningens virksomhed i 2005/-06.

Formanden oplyste blandt andet, at bestyrelsen havde afholdt 5 bestyrelsesmøder i det forgangne år. Af hovedpunkter blev nævnt forhandling af ny antenneaftale med

Referat af generalforsamlingen den 27. september 2006 på Vedbæk skole.

eksisterende leverandør med efterfølgende valg af ny leverandør. Herefter nævnte formanden bestyrelsens arbejde med nye vedtægtsændringer, samt kom ind på henvendelse (høring) fra kommunen vedrørende forslag til vejændring for Lindevangsvej, og resultatet at høringen som endte med en bevarelse af vejnavnet.

Endelig nævnte formanden, at 3 af bestyrelsesmedlemmerne (inklusive formanden) efter mange års arbejde i bestyrelsen ønskede at gøre plads til nye kræfter. Formanden håbede, at det under punkt 9 "Valg af bestyrelsesmedlemmer" ville være stor interesse for at blive valgt.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen

Ad 3)

Bjørn Lange fortalte om årets aktiviteter på fællesarealet.

Der har i årets løb været en del kontakt med kommunen om skovens indtrængen på stierne i bebyggelsen, dels fra bestyrelsens side og dels fra beboere, som bor langs stien. Efter gentagne henvendelser til kommune og skovdistriktet blev stien langs skoven frigjort fra den indtrængende bevoksning.

Bjørn Lange oplyste, at det store fællesareal, mod skoven, i år er blevet klippet 5 gange.

Endelig blev det oplyst, at der ikke var rensset drænrør under fællesarealet i den forgangne periode. Der er derimod planlagt en snarlig inspektion og mulig efterfølgende oprensning af rørene.

Ad 4)

Leif Pedersen aflagde beretning om fællesantenneanlægget.

Der var ikke fremkommet forslag om andre kanaler, end de som udbydes i øjeblikket. Fra nytår bliver Dansk TV4 ("tidligere TV Danmark 2") betalingskanal. Der vil være en overgangsperiode på 3 måneder, og inden denne udløber, skal bestyrelsen beslutte, om kanalen skal bibeholdes eller bortfalde, som følge af, at det er blevet en betalingskanal.

Leif Pedersen oplyste, at bestyrelsen har indledt dialog med en ny antenneservice leverandør, idet den nuværende leverandør, efter bestyrelsens konstatering, bl.a. ikke vil påtage sig et tilstrækkeligt stort juridisk ansvar for det udførte arbejde (ansvarsbegrænsning kr. 10.000). Dette medfører, hvis uheldet er ude, at grundejerforeningen skal dække det resterende beløb som en skade måtte beløb sig til.

Leif Pedersen fortalte, at han efter undersøgelser af flere leverandører har valgt, at teste en enkelt på en specifik opgave.

Hvis valget falder på den nye leverandør vil der fremover finde afregning sted, i form af timebetaling for det udførte arbejde, i modsætning til tidligere, hvor der med den hidtidige ordning blev afregnet ved betaling af et årligt servicevederlag, suppleret med timebetaling for udførte ad-hoc opgaver. Leif Pedersen vurderede, at det under normale omstændigheder ville være en fordel for foreningen med den nye afregningsform, da det skønnes, at der kan finde en besparelse sted.

Referat af generalforsamlingen den 27. september 2006 på Vedbæk skole.

Leif Pedersens beretning om fællesantennen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad 5)

Hanne Berg-Madsen fremlagde regnskabet for perioden 1. april 2005 – 31. marts 2006.

Der var spørgsmål til en enkelt større reparation i årets løb. Hanne oplyste, at denne reparationen var en garanti-reparation, og fremgik derfor ikke af regnskabet. Den har således ikke belastet grundejerforeningen økonomisk.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6)

Hanne Berg-Madsen fremlagde budgettet for perioden 1. april 2007 – 31. marts 2008.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7)

Leif Pedersen gennemgik bestyrelsens forslag til vedtægtsændring, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Bestyrelsen havde valgt at fremlægge et forslag til ændring af vedtægterne, da disse efterhånden var af ældre dato og trængte til en justering.

Specielt i vedtægternes §2 er der oplyst en række opgaver, som det er pålagt bestyrelsen at sikre (såfremt dette ikke påhviler offentlige myndigheder).

Som det ser ud i dag, er det opfattelsen blandt et flertal i bestyrelsen, at ud opgaverne nævnt i §2, er der kun fællesantennen og fællesarealet, som bestyrelsen skal sikre. Dette afspejles også i §8 hvor de to områder står omtalt i forbindelse med formuleringen ”*i fornødent omfang kan engagere lønnet medhjælp til*”. Samtlige øvrige opgaver er enten pålagt kommunen eller NESAs (som nu hedder ”DONG Energy”).

Der har været henvendelse fra et enkelt medlem i den forgangne periode vedrørende fortolkning af vedtægterne. Dette medlem læser vedtægterne således, at grundejerforeningen skal afsætte midler til reparation af de private fællesveje i området.

Et flertal i bestyrelsen var som nævnt indledningsvis af anden opfattelse, så for at eliminere denne uklarhed fremsatte bestyrelsen ændringsforslaget. Ved samme lejlighed blev der ændret i enkelte andre vedtægtsformuleringer, for at bringe vedtægterne i overensstemmelse med gældende forhold og gældende arbejdspraksis.

Ændringsforslaget blev, efter en detaljeret gennemgang og en efterfølgende livlig debat taget op til en vejledende afstemning. Afstemningen var kun vejledende, idet forsamlingen var ikke beslutningsdygtig, fordi der var under 50% af foreningens medlemmer til stede.

Resultatet af den vejledende afstemning blev, at 16 medlemmer stemte for forslaget, 7 stemte imod og 1 undlod at stemme.

Referat af generalforsamlingen den 27. september 2006 på Vedbæk skole.

Tilkendegivelsen viste altså 2/3-del flertal blandt de fremmødte stemmer for bestyrelsens forslag. Bestyrelsen opfordrede derfor den ny bestyrelse til, at indkalde til ny generalforsamling.

Ad 8)

Der var indkommet forslag fra et medlem, Per Berg, Lindevangsvej 42, der foreslog, at bestyrelsen skulle pålægges udarbejdelse af forslag til, hvordan grundejerforeningen fremover kan sikre vedligeholdelse af vores private fællesveje.

Det forslag som Per Berg ville pålægge bestyrelsen at udforme, skulle også omfatte årlige opkrævninger hos medlemmerne. Midlerne skulle så overføres til en vedligeholdelsesfond, hvorfra udgifter til nødvendige og forebyggende vedligeholdelses- og reparationsudgifter skal afholdes.

Det var bestyrelsens opfattelse (pånær et enkelt medlem), at man skal bibeholde den almindelige praksis i Lovbekendtgørelse om private fællesveje, hvor det er beboerne på den enkelte vej, som i fællesskab har ansvaret for vedligeholdelse af deres egen vej. Bestyrelsen så en række praktiske problemer ved oprettelse en fælles vedligeholdelsesfond. Disse problemer er dels at bestyrelsen ikke er besiddelse af et juridisk grundlag for at indkræve eventuelle manglende indbetalinger, og dels at grundejerforeningens nuværende og fremtidige bestyrelser dermed påtager sig en opgave, som iflg. normal praksis ellers påhviler de offentlige myndigheder.

Efter forslaget var debatteret, blev der afholdt en vejledende afstemning der viste 7 stemmer for medlemmets forslag, 16 imod og en enkelt undlod at stemme. Forslaget blev dermed nedstemt.

Ad 9)

Der blev indvalgt 2 nye bestyrelsesmedlemmer i stedet for de 3 afgangende medlemmer. Der meldte sig desværre ikke flere kandidater til bestyrelsesarbejdet.

De nye bestyrelsesmedlemmer (valgt for de 2 næste år) er:

Peter Brincker Møller (Lindevangsvej 40)

Kasper Langkilde (Gøngetofte 19)

Da bestyrelsen ikke kunne blive fuldtallig tilkendegav bestyrelsen, at denne vil overveje om den, i overensstemmelse med vedtægterne, skal lade sig supplere ved ekstern bistand, i det omfang dette måtte blive nødvendigt (på dansk: Vi må betale os fra arbejdet).

Ad 10)

Der opstillede ingen kandidater som suppleanter.

Referat af generalforsamlingen den 27. september 2006 på Vedbæk skole.

Ad 11)

Til revisor valgte forsamlingen enstemmigt:

Aage Købke, Gøngesletten 23

Ad 12)

Der var påskyndelse blandt de fremmødte medlemmer af de afgangende bestyrelsesmedlemmers arbejde, og almindelig stemning for, at de afgangende medlemmer skulle honoreres med en vingave, eller lignende, som tak for mange års godt arbejde.

Under punktet ”eventuelt”, blev der fremført 3 forhold fra forsamlingen, som er følgende:

1. Der indskræpes over for medlemmerne, at bevoksning ud mod veje og stier SKAL overholde hegnslov samt lokale bestemmelser.
Bestemmelserne kan læses her: http://www.sollerod.dk/upload/image_12256.pdf
2. Der henstilles til katteejere, at disse forhindrer eller afskrækker deres kæledyr fra, at gå på besøg i fremmede huse. Ikke alle husejere har en vandpistol ved hånden, til bortjagning af katte, og det vil være sørgeligt, hvis dyret lider overlast, som følge af uretmæssig indtrængen i fremmed bolig.
3. Det henstilles til grundejerforeningens beboere, at man gør sig bekendt med de anbefalede tider for brug af støjende haveredskaber. Disse anbefalinger blev vedtaget på generalforsamlingen for 2 år siden, og er formuleret således:

Flertallet har besluttet at der må arbejdes med støjende maskiner i følgende tidsrum:

Hverdage kl. 07:00 - 17:00

Dag onsdag til kl. 20:00

Lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10:00 - 12:30 samt kl. 15:00 - 17:00

Årsagen til anbefalingen er dels hensynet til naboer, der måtte ønske at holde støjfri frokost- eller aften-pause i haven, og dels hensynet til plæneklipping, der uden for højsommer-perioden kun vanskeligt kan gennemføres tidligere end 15:00 (vådt græs).

Som referent: Bjørn lange

Som dirigent: Karsten Elgaard Sørensen

Referat af generalforsamlingen den 27. september 2006 på Vedbæk skole.

Tillæg uden for referat:**Konstituering**

Bestyrelsen blev på det efterfølgende bestyrelsesmøde den 2. oktober 2006 sammensat således:

- Formand Bjørn Lange (valgt frem til 2007) tlf. 4566 1366
- Kasserer Peter Brincker Møller (valgt frem til 2008) tlf. 2255 6678
- Best.medl. Erik Nyholt (valgt frem til 2007) tlf. 4566 2566
- Best.medl. Kasper Langkilde (valgt frem til 2008) tlf. 2140 9702
- Best.medl. Vakant
- Suppleant: Vakant
- Suppleant: Vakant

Kasper Langkilde vil være ansvarlig for vedligeholdelse af fællesarealet.

Erik Nyholt vil også fremover varetage service af foreningens hjemmeside.

Tidligere bestyrelsesmedlem Leif Pedersen vil gradvist afvikle hvervet som kontaktperson vedrørende fællesantennen, herunder kontakt til ekstern servicereparatør. Da der p.t. ikke er et bestyrelsesmedlem der kan påtage sig opgaven, skal denne enten gå på turnus blandt bestyrelsesmedlemmerne, eller omlægges så den kan varetages af ekstern serviceleverandør.

Bestyrelsens adresser og mailadresser kan læses på foreningens hjemmeside