

Referat af generalforsamling 28. september 2004

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Bestyrelsens valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2003/2004
 3. Beretning om fællesarealet
 4. Beretning om fællesantennen
 5. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1. april 2003 til 31. marts 2004
 6. Fremlæggelse af budget for perioden 1. april 2005 til 31. marts 2006
 7. Eventuelle forslag fra medlemmerne
 8. Generel orientering fra JO Antenner
 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 10. Valg af suppleanter
 11. Valg af revisor
 12. Eventuelt
1. Bestyrelsen havde peget på Karsten Elgaard Sørensen (Lindevangsvej 36) som dirigent, og han konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed. 18 husstande var repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.
 2. Per Christiansen aflagde på bestyrelsens vegne beretning om foreningens virksomhed i 2003/2004.

Belysning på Caroline Mathildestien

I efteråret 2003 blev sagen omkring belysning på Caroline Mathilde Stien afsluttet. Søllerød Kommune behandlede grundejerforeningens henvendelse på et udvalgsmøde den 7. oktober 2003, og kommunen kunne ikke afse midler til dette projekt (4 lysmaster), som ville beløbe sig til ca. 100.000 kr. Hvis grundejerforeningen ville have lys på stien, måtte den selv finansiere projektet. Bestyrelsen besluttede, at der ikke var grundlag for at arbejde videre med dette.

Offentlig sti over fællesarealet

Efter at der på sidste års generalforsamling ikke var flertal for at afstå et stykke af fællesarealet til Søllerød Kommune med henblik på anlæggelse af en sti som en del af et større naturgenoprettelsesprojekt rundt om Maglemeden, meddelte bestyrelsen kommunen generalforsamlingens beslutning. I januar 2004 blev bestyrelsen inviteret til et uformelt møde med Søllerød Kommunes Vej og Park afdeling, hvor der blev redegjort for projektets detaljer. Bestyrelsen gjorde det klart på mødet, at den bakkede 100% op om generalforsamlingens beslutning. Det blev dog til bestyrelsens tilfredshed fra kommunens side meddelt, at den ikke havde planer om at benytte sig af ekspropriation.

Støjtærn ved motorvejen

Trørød Grundejerforening har rettet henvendelse til vores grundejerforening med henblik på medfinansiering af et støjtærn på den østlige side af motorvejen mellem Gl. Holte- og Vedbæk-afkørslen. Bestyrelsen vurderede, at der ikke var grundlag for at indgå i dette projekt, da vi blandt andet mente, at vore ejendomme ligger i en sådan afstand fra motorvejen, at vi ikke er generet af støjtærn derfra. I den forbindelse vil vi gøre vore medlemmer opmærksom på den årlige opkrævning fra Trørød Grundejerforening, som vi ikke er forpligtet til at betale. Opkrævningen har et meget officielt præg, og den kan nemt blive betalt ved en fejl.

Forsikringer

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at undersøge muligheden for at opnå besparelser på foreningens forsikringer (antenneforsikring og ansvarsforsikring). Der blev rettet henvendelse til to forsikringselskaber ud over de to, hvor vi var forsikret. Der kunne kun opnås billigere præmie ved en forhøjelse af selvrisikoen. Bestyrelsen blev ved denne ”øvelse” opmærksom på, at vort antenneanlæg var underforsikret, idet anlægget kun var forsikret for 50.000 kr. Efter rådgivning fra det antennefirma,

der udfører service på vort anlæg, blev forsikringssummen forhøjet til 150.000 kr., hvilket medførte en præmiestigning på 1.200 kr.

Hjemmesiden

Bestyrelsen har i det forgangne år arbejdet på at få optimeret foreningens hjemmeside www.vedbaek-villapark.dk. Siden er blevet udvidet med en rubrik ”Markedspladsen”, hvor vi indbyrdes kan købe og sælge, og hvor vi kan diskutere og rådgive hinanden med tips og løsning af problemer, som vi alle kan løbe ind i med huse, som er mere end 30 år gamle.

Bestyrelsen håber, at medlemmerne vil bruge hjemmesiden, og da det tager tid at vedligeholde en hjemmeside, er der på det kommende års budget afsat et beløb til fortsat vedligeholdelse og videreudvikling.

3. Bjørn Lange aflagde beretning om fællesarealet, som i den forgangne sæson er blevet slået 4 gange (det bliver slået en gang mere i år).
4. Leif Pedersen aflagde beretning om antennen. Der er blevet udført service på anlægget 2 gange i løbet af året.
2 kanaler er blevet omlagt for at sikre et bedre signal. Der planlægges omlægning af 2 andre kanaler i den nærmeste fremtid.

Bestyrelsen planlægger at lægge den nye TV2 Charlie ind på den 10. (ledige) kanal, men der er foreløbig nogle tekniske problemer, som vi arbejder på at løse. Det er dog planen at distribuere den nye kanal i gratis-perioden (frem til 31.12.2004). Efterfølgende vil bestyrelsen foretage en afstemning om, hvilke kanaler der skal distribueres fremover. Det skal dog bemærkes, at TV-afgiften vil stige i forhold til, hvilke kanaler det bliver besluttet at distribuere. Der må også forudses udgifter til etablering samt til KODA-afgifter.

Et medlem havde en kommentar til den kommende afstemning. Vedkommende mente, at afstemningen skulle deles op i to. Først et spørgsmål om udnyttelse af kanalpotentiale; dernæst spørgsmålet om, hvilke kanaler medlemmerne er interesseret i.

Der er i løbet af september måned foretaget måling ved alle fordelerbokse, og der skulle nu være tilstrækkeligt med signal til alle bokse.

Bestyrelsen planlægger at udforme en blanket til brug for fejlmelding af TV-signal via hjemmesiden. Dette vil give et bedre overblik over, om der skulle være de samme problemer i et bestemt område.

Leif Pedersen præsenterede afslutningsvis Martin Sørensen fra J.O. Antenner, som var inviteret til dagsordenens pkt. 8.

5. Hanne Berg-Madsen fremlagde regnskabet for perioden 1. april 2003 – 31. marts 2004. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
6. Hanne Berg-Madsen fremlagde budgettet for perioden 1. april 2005 – 31. marts 2006. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
7. Ingen forslag modtaget fra medlemmerne.
8. Martin Sørensen fra J.O. Antenner var inviteret for at give en orientering om foreningens antenneanlæg. Martin Sørensen fortalte, at det antenneanlæg, vi har, er ældre og efter nutidens forhold et simpelt anlæg, som kun kan modtage på VHF-båndet. Anlægget er mere end 30 år gammelt, og det vil kunne udvides, men ikke til 30 kanaler. Teoretisk kan det lade sig gøre at køre data på anlægget, men udvidelse ud over 10 kanaler vil være uforholdsmæssigt dyrt.

Det blev nævnt, at fordelen ved et antenneanlæg som vores er, at vi kan distribuere udvalgte TV-kanaler. Hvis man har parabol, er man nødt til at købe en hel TV-pakke med mange kanaler for at få en bestemt kanal, man er interesseret i.

Et medlem gjorde opmærksom på, at foreningens vedtægter efter hans opfattelse skal ændres, hvis man beslutter at nedlægge fællesantennen. Det var bestyrelsen enig i.

9. Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg, og forsamlingen valgte enstemmigt for de næste 2 år:

Per Christiansen, Lampeager 6
Hanne Berg-Madsen, Lindevangsvej 42
Leif Pedersen, Lampeager 4

10. Til suppleant for det næste år valgte forsamlingen enstemmigt:

Erik Nyholt, Lampeager 10

Der blev kun valgt én suppleant, da ingen kandiderede til den anden suppleantpost.

11. Til revisor valgte forsamlingen enstemmigt:

Aage Købke, Gøngesletten 23

12. Under eventuelt oplyste et medlem til orientering, at denne havde modtaget opkrævning fra NESAs, som muligvis var fejlbehæftet. Flere var af samme opfattelse. Der blev opfordret til at man checkede sin el-regning.

Bjørn Lange informerede om muligheden for, at man som forbruger kan indgå fastprisaftaler om el og gas med NESAs og HNG.

Der blev ligeledes opfordret til at erindre om tidspunkter for græsslåning og brug af støjende maskiner, som er:

Lørdag, søndag og helligdage 10:00 – 12:30 og 15:00 – 17:00
Øvrige dage 07:00 – 17:00, onsdag dog indtil kl. 20:00

Samtidig opfordres medlemmerne til at sørge for vedligeholdelse af hække ud til offentlige veje og stier.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21:10.

Efter generalforsamlingen er Lene Rokstad udtrådt af bestyrelsen og Erik Nyholt indtrådt i bestyrelsen. Bestyrelsen blev på det efterfølgende bestyrelsesmøde den 13. oktober 2004 sammensat således:

Formand	Per Christiansen (valgt frem til 2006)	tlf. 4589 2808
Kasserer	Hanne Berg-Madsen (valgt frem til 2006)	tlf. 4589 0367
Best.medl.	Leif Pedersen (valgt frem til 2006)	tlf. 4589 1073
Best.medl.	Bjørn Lange (valgt frem til 2005)	tlf. 4566 1366
Best.medl.	Erik Nyholt (valgt frem til 2005)	tlf. 4566 2566

Suppleant	Vakant
Suppleant	Vakant

Bjørn Lange er fortsat ansvarlig for vedligeholdelse af fællesarealet
Leif Pedersen varetager fortsat hvervet som kontaktperson vedrørende fællesantennen, herunder kontakt til ekstern servicereparatør.

Som referent: Hanne Berg-Madsen

Som dirigent: Karsten Elgaard Sørensen